

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý công ty!

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu **“Thi công hệ thống Cơ điện”** cho Công trình **“Tòa nhà NO-DV03”** của Dự án Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê (Rose Town) tại Km 9 đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội theo hình thức chào giá cạnh tranh.

1. Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:
2. Thông tin về dự án.
 - Công trình: Tòa NO-DV03 thuộc dự án Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town.
 - Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I.
 - Địa điểm xây dựng: Km 9 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
 - Chủ đầu tư: Liên danh Công ty CP sản xuất Bao Bì và hàng xuất khẩu với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
 - Tổng thầu EPC: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
 - Quy mô công trình tòa NO-DV03:
 - Diện tích khu đất : 1.801 m²
 - Diện tích xây dựng : 976 m²
 - Diện tích sàn tầng hầm : 1.604 m²
 - Tầng cao : 27 tầng nổi + 03 tầng hầm
3. Phạm vi công việc: “Thi công hệ thống Cơ điện” tòa NO-DV03, bao gồm:
 - Hệ thống điện phân phối: hệ thống tủ điện (bao gồm: tủ điện hạ thế tổng LV-MSB, các tủ điện động lực, tủ điện chiếu sáng. Không bao gồm hệ thống tủ điện cung cấp phụ tải PCCC, tầng áp, hút khói, exit-sự cố); hệ thống busway, hệ thống tiếp địa an toàn, dây cáp điện trực chính;
 - Hệ thống điện sinh hoạt, điện chiếu sáng;
 - Hệ thống cấp nước, thoát nước (toàn bộ);
 - Hệ thống điều hòa (chỉ thực hiện đi ống đồng + bảo ôn, nước ngưng – không lắp đặt thiết bị); hút mùi căn hộ; hút mùi phòng rác; cấp khí tươi hành lang;
 - Hệ thống điện nhẹ (không bao gồm hệ thống kiểm soát xe, hệ thống kiểm soát thang máy. Hệ thống ti vi, mạng internet, điện thoại trong căn hộ chỉ thực hiện việc đi ống và để âm; phân kéo dây và cung cấp thiết bị nhà thầu thứ cấp thực hiện).

(Chi tiết công việc theo bảng tiên lượng gắn kèm)
4. Giá chào thầu: Giá chào thầu bao gồm toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu. Ngoại trừ chi phí vật tư Bên A cấp và chi phí vận thăng (bao gồm cả điện vận thăng) bên A cấp. Chi tiết vật tư Bên A cấp thể hiện trong “Bảng tổng hợp giá trị chào giá” đính kèm.
5. Nguyên tắc cấp vật tư chính bên A cấp:

- Bên A cấp toàn bộ vật tư theo nội dung công việc và khối lượng trong bill mời thầu (hoặc hợp đồng sau khi thương thảo). Trong quá trình thi công, khối lượng thực tế chênh lệch, Nhà thầu chủ động mua đủ khối lượng thi công, bên A sẽ bù trừ giá trị vật tư chênh lệch theo giá vật tư bên A cấp khi thanh, quyết toán.

6. Hình thức hợp đồng:

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định; thanh toán khối lượng thực tế.
- Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 20% giá trị hợp đồng;
- Thu hồi tạm ứng: Thu hồi dần theo tỷ lệ qua các đợt thanh toán và thu hồi hết khi đạt giá trị hoàn thành đạt 80% giá trị hợp đồng;
- Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
- Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
- Thanh toán đến 90% giá trị hoàn thành từng đợt;
- Quyết toán: thanh toán đến 95% giá trị quyết toán hợp đồng;
- Bảo hành 5% giá trị quyết toán trong thời gian 24 tháng. Bảo hành bằng thư bảo lãnh của ngân hàng hoặc giữ lại tiền mặt.

7. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 1 bộ gốc bao gồm:

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu bao gồm cả hồ sơ năng lực tài chính;
- Tiến độ và biện pháp tổ chức thi công;
- Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày;
- Thư giảm giá (nếu có);
- Bảng chào giá chi tiết: theo “Bảng tổng hợp giá trị chào giá” Bên A cấp. Trường hợp Nhà thầu có các đề xuất khác về khối lượng, đầu việc, chủng loại ... so với Thư mời của Bên A thì Nhà thầu có thể lập thêm chào giá theo phương án đề xuất để Bên A kiểm tra đánh giá.

8. Tiêu chí đánh giá: đảm bảo năng lực kỹ thuật, đảm bảo tiến độ và hiệu quả về tài chính.

Hồ sơ chào giá được đánh giá là đạt kỹ thuật khi hồ sơ chào giá đạt 2 tiêu chuẩn bên dưới đây:

1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực:

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
1	Năng lực kinh nghiệm:	
1.1	Số năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực thi công lắp đặt thiết bị cơ điện nhà cao tầng (tính đến thời điểm tháng 08/2020). Bản sao có công chứng các tài liệu pháp lý: Giấy đăng ký kinh doanh.	02 năm
1.2	Số lượng Hợp đồng và biên bản bàn giao đưa vào sử dụng hoặc thanh lý hợp đồng (bản sao công chứng) của nhà thầu đã hoặc đang thi công các công trình tương tự (tính đến thời điểm tháng 08/2020).	02 hợp đồng
2	Năng lực kỹ thuật	
2.1	Nhân sự thực hiện gói thầu	

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
a	Chỉ huy trưởng	
	- Có hợp đồng lao động theo quy định của pháp luật	Có
	- Trình độ chuyên môn: kỹ sư cơ điện	Đúng chuyên ngành
	- Số năm công tác trong lĩnh vực thi công	≥ 05 năm
	- Kinh nghiệm thực hiện các công trình tương tự	≥ 02 công trình
b	Cán bộ kỹ thuật	
	Số lượng cán bộ kỹ thuật giám sát là kỹ sư đúng chuyên ngành có thâm niên công tác từ 3 năm trở lên (văn bằng chứng chỉ kèm theo trong hồ sơ năng lực) cụ thể:	
	+ Kỹ sư điện	07 người
	+ Kỹ sư hệ thống lạnh hoặc điều hòa thông gió (Kỹ sư cơ khí hoặc điện lạnh)	05 người
	+ Kỹ sư chuyên ngành cấp thoát nước (Kỹ sư cơ khí hoặc cấp thoát nước)	05 người
c	Công nhân kỹ thuật	
	Số lượng công nhân kỹ thuật có trình độ và khả năng phù hợp với các công việc đảm nhận lắp đặt điện, thiết bị điện, cấp thoát nước, điều hòa thông gió.	20 người
d	Số lượng công nhân tham gia thi công có khả năng huy động để thực hiện công việc (có danh sách kèm theo)	> 90 người
2.2	Số lượng máy móc thiết bị mà nhà thầu huy động để thực hiện gói thầu nhằm đảm bảo tiến độ đề ra.	Có danh sách
3	Năng lực tài chính trong thời gian 02 năm gần đây:	
3.1	Tình hình tài chính lành mạnh: Nhà thầu phải đáp ứng tình tài chính lành mạnh sau: Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong 2 năm gần nhất 2018, 2019. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp 2 năm gần nhất, tờ khai thuế giá trị gia tăng 2 năm 2018, 2019 (xác nhận của cơ quan thuế đã nộp)	Lợi nhuận > 0 tỷ VNĐ
3.2	Doanh thu trong năm 2019:	≥ 18 tỷ VNĐ
	Kết luận:	
	Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Đạt
	Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí 1,2, 3	Không đạt

2. Tiêu chuẩn đánh giá về biện pháp, tiến độ:

Thời gian thi công Cơ điện: 252 ngày, dự kiến bắt đầu từ ngày: 01/11/2020	Tối đa 252 ngày	> 252 ngày
Tiến độ thi công Cơ điện	Có tiến độ thi công chi tiết	Không có tiến độ thi công chi tiết
Phương án tổ chức thi công	Có phương án chi tiết, khả thi.	Không có hoặc không chi tiết khả thi.
Thời gian bảo hành	Tối thiểu 24 tháng	<24 tháng
Kết luận	Đạt tất cả (4) nội dung trên	Không đạt (1) trong (4) nội dung nêu trên
	Đạt	Không đạt

9. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:

Phòng đấu thầu & quản lý dự án - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.

- Điện thoại: Di động 097.333.3457 (Mr. Vũ) Cố định 04.73038866-604

10. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 08h00 phút ngày 26/08/2020 đến 17h00 phút ngày 03/09/2020

Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu là: Trước 17h00 phút ngày 22/09/2020

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu ĐT&QLDA.



Lê Trung Thắng

BIỂU MẪU

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ *[Ghi tên bên mời thầu]*
(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số ____ *[Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có]* mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ *[Ghi tên nhà thầu]*, cam kết thực hiện gói thầu ____ *[Ghi tên gói thầu]* theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ____ *[Ghi giá trị bằng số, bằng chữ]* cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian ____ *[Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu]*.

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày *[Ghi số ngày]*, kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ *[Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá]*.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này.

GIẤY ỦY QUYỀN⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu*], là người đại diện theo pháp luật của ____ [*Ghi tên nhà thầu*] có địa chỉ tại ____ [*Ghi địa chỉ của nhà thầu*] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền*] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] thuộc dự án ____ [*Ghi tên dự án*] do ____ [*Ghi tên bên mời thầu*] tổ chức:

[-Ký đơn chào giá;

- Ký thỏa thuận liên danh (nếu có);

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSCG;

- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu trúng thầu.]⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [*Ghi tên nhà thầu*]. ____ [*Ghi tên nhà thầu*] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [*Ghi tên người được ủy quyền*] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)*]

Người ủy quyền

[*Ghi tên người đại diện theo pháp luật của nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn chào giá. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền do người ủy quyền quyết định, bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào giá cạnh tranh.

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ CHÀO GIÁ

Hạng mục: Thi công hệ thống cơ điện (Hệ thống điện, điện nhẹ, điều hòa thông gió, cấp thoát nước) - Tòa NO DV-03
Dự án: Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự, nhà vườn để bán và cho thuê - Rose Town
Địa chỉ: KM9 - Đường Ngọc Hồi - Phường Hoàng Liệt - Quận Hoàng Mai - Thành phố Hà Nội

TT	Nội dung công việc	Cách tính	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	Phạm vi xác định khối lượng	Ghi chú
I	Phân diện hình căn hộ (25 tầng căn hộ từ T3 - T27)	Thực hiện theo đơn giá cố định, thanh toán khối lượng thực tế	Tầng	25				
1	Hệ thống Điện- điện nhẹ		Tầng	25			Phạm vi tính toán thuộc bên trong căn hộ từ tầng T3-T27. Riêng hệ thống điện nhẹ (Tivi, internet, điện thoại) phân đi dây và lắp đặt thiết bị nhà thầu thứ cấp thực hiện.	- Bên A cấp: toàn bộ dây cáp điện, các thiết bị điện như công tắc, ổ cắm, đèn, chuông, Aptomat MCB; khối lượng chi tiết gắn kèm. - Nhà thầu cung cấp hộp đựng Aptomat 12module để nhựa (đã bao gồm các cầu đấu, nắp dây nhựa mica), hộp đấu dây 235*235*80, hộp đấu dây 110*110*50, toàn bộ ống luồn dây chống cháy PVC+ phụ kiện, để âm, vật tư phụ (băng dính, dây thít, đầu cốt, đinh vít nở,...) theo bảng khối lượng chi tiết gắn kèm. - Trường hợp khối lượng thực tế chênh lệch, Nhà thầu chủ động mua đủ khối lượng thi công, Bên A sẽ bù trừ giá trị vật tư chênh lệch theo giá vật tư bên A cấp khi thanh, quyết toán.
2	Hệ thống điều hòa, thông gió		Tầng	25			Phạm vi tính toán thuộc bên trong căn hộ từ tầng T3-T27	- Bên A cấp: gồm dây nguồn, dây tín hiệu, ống thoát nước ngưng+ phụ kiện uPVC thuộc hệ điều hòa không khí. Các thiết bị quạt, ống nhựa và phụ kiện uPVC của thông gió hút mùi WC và hút mùi bếp; khối lượng chi tiết gắn kèm. - Nhà thầu cung cấp: keo dán ống PVC, ống đồng, ống bảo ôn, vật tư phụ kết nối (Măng sông, côn thu,...), quang treo,... theo bảng khối lượng chi tiết gắn kèm. - Trường hợp khối lượng thực tế chênh lệch, Nhà thầu chủ động mua đủ khối lượng thi công, Bên A sẽ bù trừ giá trị vật tư chênh lệch theo giá vật tư bên A cấp khi thanh, quyết toán.
3	Hệ thống cấp thoát nước		Tầng	25			Phạm vi tính toán thuộc bên trong căn hộ từ tầng T3-T27	- Bên A cấp gồm: toàn bộ thiết bị vệ sinh: gương soi, kệ gương, lò giấy, giá treo khăn, móc áo, phễu thu nước sàn; ống nhựa PPR, van khóa PPR, các phụ kiện PPR (cút, tê,...); ống nhựa và phụ kiện uPVC; khối lượng chi tiết gắn kèm. - Nhà thầu cung cấp: vật tư phụ, quang treo, vật liệu chống thấm, vật tư phụ kết nối (măng sông + côn thu), keo dán uPVC... theo bảng khối lượng chi tiết gắn kèm. - Trường hợp khối lượng thực tế chênh lệch, Nhà thầu chủ động mua đủ khối lượng thi công, Bên A sẽ bù trừ giá trị vật tư chênh lệch theo giá vật tư bên A cấp khi thanh, quyết toán.
II	Phân diện hình hành lang (25 tầng căn hộ từ T3 - T27)	Thực hiện theo đơn giá cố định, thanh toán khối lượng thực tế	Tầng	25				
1	Hệ thống Điện- điện nhẹ		Tầng	25			Phạm vi tính toán từ hộp KT điện-điện nhẹ tầng diện hình, qua hành lang đến tủ điện-tủ điện nhẹ của từng căn hộ từ tầng T3-T27.	- Bên A cấp: toàn bộ dây cáp điện, các thiết bị như công tắc, ổ cắm, đèn; thang máng cáp và phụ kiện thang máng hệ thống điện. Các thiết bị như camera, loa; toàn bộ dây cáp tín hiệu; thang máng cáp và phụ kiện thang máng hệ thống điện nhẹ; khối lượng chi tiết gắn kèm. - Nhà thầu cung cấp toàn bộ ống luồn dây chống cháy PVC+ phụ kiện, để âm, vật tư phụ (băng dính, dây thít, đầu cốt, đinh vít nở,...); giá đỡ thang máng cáp, bu lông, ti treo, dây tiếp địa máng cáp,... theo bảng khối lượng chi tiết gắn kèm. - Trường hợp khối lượng thực tế chênh lệch, Nhà thầu chủ động mua đủ khối lượng thi công, Bên A sẽ bù trừ giá trị vật tư chênh lệch theo giá vật tư bên A cấp khi thanh, quyết toán.
2	Hệ thống điều hòa, thông gió		Tầng	25			Tính toán từ trực đến cửa gió từ tầng T3-T27	- Nhà thầu cung cấp trọn gói theo bảng khối lượng chi tiết gắn kèm. - Trường hợp khối lượng thực tế chênh lệch, Nhà thầu chủ động mua đủ khối lượng thi công, Bên A sẽ bù trừ giá trị vật tư chênh lệch theo giá vật tư bên A cấp khi thanh, quyết toán.



TT	Nội dung công việc	Cách tính	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	Phạm vi xác định khối lượng	Ghi chú
3	Hệ thống cấp thoát nước		Tầng	25			Ống và phụ kiện kết nối chỉ tính từ phòng kỹ thuật nước đến biên tường bên trong căn hộ, từ tầng T3-T27	- Bên A cấp: ống PPR, van PPR, các phụ kiện kết nối ống PPR (cút, tê, Zacco); khối lượng chi tiết gắn kèm. - Nhà thầu cung cấp: đồng hồ lưu lượng, nổi ren, VTP, quang treo ống,... theo bảng khối lượng chi tiết gắn kèm. - Trường hợp khối lượng thực tế chênh lệch, Nhà thầu chủ động mua đủ khối lượng thi công, Bên A sẽ bù trừ giá trị vật tư chênh lệch theo giá vật tư bên A cấp khi thanh, quyết toán.
III	Phần trực chính	Thực hiện theo đơn giá cố định, thanh toán khối lượng thực tế	Hệ thống	1				
1	Hệ thống Điện- điện nhẹ		Hệ thống	1			Tính từ tủ tổng hạ thế LV hầm 1 đi tới các tủ động lực, tủ chiếu sáng (bao gồm cả một bảng tầng hầm, tầng 1, các tầng điển hình, tầng tum, tầng mái tương ứng và trực đứng)	- Bên A cấp: toàn bộ hệ thống Busway+Phụ kiện; hệ thống thang máng cáp+phụ kiện; dây cáp điện của hệ thống điện. Các thiết bị như camera, loa; toàn bộ dây cáp tín hiệu; thang máng cáp và phụ kiện thang máng hệ thống điện nhẹ; khối lượng chi tiết gắn kèm. - Nhà thầu cung cấp toàn bộ toàn bộ vật tư phụ (giá đỡ thang máng cáp, bu long, ti treo, dây tiếp địa máng cáp, băng dính cách điện, đầu cốt, bọc đầu cốt, dây thít cáp...),... theo bảng khối lượng chi tiết gắn kèm. - Trường hợp khối lượng thực tế chênh lệch, Nhà thầu chủ động mua đủ khối lượng thi công, Bên A sẽ bù trừ giá trị vật tư chênh lệch theo giá vật tư bên A cấp khi thanh, quyết toán.
2	Hệ thống điều hòa, thông gió		Hệ thống	1			Chỉ tính trên trục đứng đến các chân rẽ	- Nhà thầu cung cấp trọn gói theo bảng khối lượng chi tiết gắn kèm. - Trường hợp khối lượng thực tế chênh lệch, Nhà thầu chủ động mua đủ khối lượng thi công, Bên A sẽ bù trừ giá trị vật tư chênh lệch theo giá vật tư bên A cấp khi thanh, quyết toán.
3	Hệ thống cấp thoát nước		Hệ thống	1			Chỉ tính trên trục đứng (Đã bao gồm các phụ kiện kết nối)	- Bên A cấp: ống nhựa PPR và phụ kiện kết nối ống PPR của hệ cấp nước. Ống nhựa uPVC và phụ kiện kết nối ống uPVC của hệ thoát nước; khối lượng chi tiết gắn kèm. - Nhà thầu cung cấp: toàn bộ toàn bộ ống thép mạ kẽm và các phụ kiện ống thép hệ cấp nước. Vật tư phụ kết nối (mãng sông + côn thu), keo dán ống PVC, toàn bộ vật tư và hệ giá đỡ ống... theo bảng khối lượng chi tiết gắn kèm. - Trường hợp khối lượng thực tế chênh lệch, Nhà thầu chủ động mua đủ khối lượng thi công, Bên A sẽ bù trừ giá trị vật tư chênh lệch theo giá vật tư bên A cấp khi thanh, quyết toán.
IV	Hệ thống chống sét, tiếp địa	Thực hiện theo đơn giá cố định, thanh toán khối lượng thực tế	Hệ thống	1			Tầng mái, tầng 1 và trục thoát sét	- Nhà thầu cung cấp trọn gói theo bảng khối lượng chi tiết gắn kèm. - Trường hợp khối lượng thực tế chênh lệch, Nhà thầu chủ động mua đủ khối lượng thi công, Bên A sẽ bù trừ giá trị vật tư chênh lệch theo giá vật tư bên A cấp khi thanh, quyết toán.
V	Hệ thống tủ điện	Thực hiện theo đơn giá cố định, thanh toán khối lượng thực tế	Hệ thống	1			Toàn bộ hệ thống tủ phân phối tổng hạ thế LV và các tủ động lực, tủ chiếu sáng, tủ điện điển hình căn hộ các tầng	- Bên A cung cấp toàn bộ các tủ điện; khối lượng chi tiết gắn kèm. - Nhà thầu cung cấp toàn bộ vỏ tủ Module để nhựa, vật tư phụ,... khối lượng chi tiết gắn kèm. - Trường hợp khối lượng thực tế chênh lệch, Nhà thầu chủ động mua đủ khối lượng thi công, Bên A sẽ bù trừ giá trị vật tư chênh lệch theo giá vật tư bên A cấp khi thanh, quyết toán.
VI	Phần không điển hình tầng hầm	Thực hiện theo đơn giá cố định, thanh toán khối lượng thực tế	Phần	1			Mặt bằng tầng hầm B1, B2, B3	
1	Hệ thống Điện- điện nhẹ		Phần	1				- Bên A cấp: toàn bộ dây cáp điện, các thiết bị như công tắc, ổ cắm, đèn; thang máng cáp và phụ kiện thang máng hệ thống điện. Các thiết bị như camera, loa; toàn bộ dây cáp tín hiệu; thang máng cáp và phụ kiện thang máng hệ thống điện nhẹ; khối lượng chi tiết gắn kèm. - Nhà thầu cung cấp toàn bộ ống luồn dây chống cháy PVC+phụ kiện, để âm, vật tư phụ (băng dính, dây thít, đầu cốt, đinh vít nở...); giá đỡ thang máng cáp, bu long, ti treo, dây tiếp địa máng cáp,... theo bảng khối lượng chi tiết gắn kèm. - Trường hợp khối lượng thực tế chênh lệch, Nhà thầu chủ động mua đủ khối lượng thi công, Bên A sẽ bù trừ giá trị vật tư chênh lệch theo giá vật tư bên A cấp khi thanh, quyết toán.

TT	Nội dung công việc	Cách tính	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	Phạm vi xác định khối lượng	Ghi chú
2	Hệ thống điều hòa, thông gió		Phần	1				- Bên A cấp: toàn bộ dây cáp điện, các thiết bị như quạt hút gắn trần, quạt hút gắn tường, điều hòa cục bộ; toàn bộ ống u.PVC Class I cho phần hút mùi WC-và thoát nước ngưng; khối lượng chi tiết gắn kèm. - Nhà thầu cung cấp: toàn bộ ống đồng, ống bảo ôn, vật tư phụ (Bao gồm: Giá đỡ ống gió, Măng sông + côn thu + keo dán uPVC; băng quấn cách nhiệt, băng dính, dây thít, zoăng cao su, keo silicone, kẹp C, nẹp TDC, đinh, vít nở,...) theo bảng khối lượng chi tiết gắn kèm. - Trường hợp khối lượng thực tế chênh lệch, Nhà thầu chủ động mua đủ khối lượng thi công, Bên A sẽ bù trừ giá trị vật tư chênh lệch theo giá vật tư bên A cấp khi thanh, quyết toán.
3	Hệ thống cấp thoát nước		Phần	1				- Bên A cấp gồm: Bơm tăng áp, bồn Inox mái, bình tích áp; toàn bộ thiết bị vệ sinh; gương soi, kệ gương, lỗ giấy, giá treo khăn, móc áo, phễu thu nước sàn; quả cầu chắn rác mái, ống nhựa PPR, van khóa PPR, các phụ kiện PPR; ống nhựa và phụ kiện uPVC; khối lượng chi tiết gắn kèm. - Nhà thầu cung cấp: vật tư phụ, quang treo, vật liệu chống thấm, vật tư phụ kết nối (măng sông + côn thu), keo dán uPVC... theo bảng khối lượng chi tiết gắn kèm. - Trường hợp khối lượng thực tế chênh lệch, Nhà thầu chủ động mua đủ khối lượng thi công, Bên A sẽ bù trừ giá trị vật tư chênh lệch theo giá vật tư bên A cấp khi thanh, quyết toán.
VII	Phần không điển hình tầng 1, 2, KT mái, Tum, KT thang máy	Thực hiện theo đơn giá cố định, thanh toán khối lượng thực tế	Phần	1			Mặt bằng tầng 1, 2, KT mái, Tum, KT thang máy	
1	Hệ thống Điện- điện nhẹ		Phần	1				- Bên A cấp: toàn bộ dây cáp điện, các thiết bị như công tắc, ổ cắm, đèn; thang máng cáp và phụ kiện thang máng hệ thống điện. Các thiết bị như camera, loa; toàn bộ dây cáp tín hiệu; thang máng cáp và phụ kiện thang máng hệ thống điện nhẹ; khối lượng chi tiết gắn kèm. - Nhà thầu cung cấp toàn bộ ống luồn dây chống cháy PVC+phụ kiện, đế âm, vật tư phụ (băng dính, dây thít, đầu cốt, đinh vít nở...); giá đỡ thang máng cáp, bu lông, ti treo, dây tiếp địa máng cáp,... theo bảng khối lượng chi tiết gắn kèm. - Trường hợp khối lượng thực tế chênh lệch, Nhà thầu chủ động mua đủ khối lượng thi công, Bên A sẽ bù trừ giá trị vật tư chênh lệch theo giá vật tư bên A cấp khi thanh, quyết toán.
2	Hệ thống điều hòa, thông gió		Phần	1				- Bên A cấp: toàn bộ dây cáp điện, các thiết bị như quạt hút gắn trần, quạt hút gắn tường, điều hòa cục bộ; toàn bộ ống u.PVC Class I cho phần hút mùi WC-và thoát nước ngưng; khối lượng chi tiết gắn kèm. - Nhà thầu cung cấp: toàn bộ ống đồng, ống bảo ôn, vật tư phụ (Bao gồm: Giá đỡ ống gió, vật tư phụ kết nối (măng sông + côn thu), keo dán uPVC; băng quấn cách nhiệt, băng dính, dây thít, zoăng cao su, keo silicone, kẹp C, nẹp TDC, đinh, vít nở,...) theo bảng khối lượng chi tiết gắn kèm. - Trường hợp khối lượng thực tế chênh lệch, Nhà thầu chủ động mua đủ khối lượng thi công, Bên A sẽ bù trừ giá trị vật tư chênh lệch theo giá vật tư bên A cấp khi thanh, quyết toán.
3	Hệ thống cấp thoát nước		Phần	1				- Bên A cấp gồm: Bơm tăng áp, bồn Inox mái, bình tích áp; toàn bộ thiết bị vệ sinh; gương soi, kệ gương, lỗ giấy, giá treo khăn, móc áo, phễu thu nước sàn; quả cầu chắn rác mái, ống nhựa PPR, van khóa PPR, các phụ kiện PPR; ống nhựa và phụ kiện uPVC; khối lượng chi tiết gắn kèm. - Nhà thầu cung cấp: vật tư phụ, quang treo, vật liệu chống thấm, vật tư phụ kết nối (măng sông + côn thu), keo dán uPVC... theo bảng khối lượng chi tiết gắn kèm. - Trường hợp khối lượng thực tế chênh lệch, Nhà thầu chủ động mua đủ khối lượng thi công, Bên A sẽ bù trừ giá trị vật tư chênh lệch theo giá vật tư bên A cấp khi thanh, quyết toán.
VIII	Tổng giá trị: (X=I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)						-	
IX	Thuế VAT: (XI=10%*X)						-	
X	Tổng giá trị sau thuế: (XII= X+XI)						-	

BẢNG GIÁ TRỊ CHÀO THẦU
CÔNG TRÌNH: TÒA NHÀ NO-DV03
HẠNG MỤC: HỆ THỐNG CƠ ĐIỆN (ĐIỆN - ĐIỆN NHỆ - ĐIỀU HÒA THÔNG GIÓ - CẤP THOÁT NƯỚC) - PHẦN ĐIỆN HÌNH TRONG CĂN HỘ

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG 25 TẦNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	TỔNG		
A	PHẦN ĐIỆN - ĐIỆN NHỆ													
I	Phần điện căn hộ (T3-T27 = 25 tầng)									-	-	-	Phạm vi tính toán thuộc bên trong căn hộ (đã bao gồm chuông cửa)	
I.1	Phần thô (đi ống luồn PVC chống cháy, lắp đặt tủ điện âm tường, đế âm và các phụ kiện)													
1	Ống luồn dây chống cháy PVC D16 đi nổi		Vonta/SP	Việt Nam	m	17.455,00			-	-	-	-		
2	Ống luồn dây chống cháy PVC D16 đi ngầm		Vonta/SP	Việt Nam	m	11.182,00			-	-	-	-		
3	Ống ruột gà luồn dây chống cháy PVC D16 đi nổi		Vonta/SP	Việt Nam	m	5.082,00			-	-	-	-		
4	Ống luồn dây chống cháy PVC D20 đi nổi		Vonta/SP	Việt Nam	m	22.091,00			-	-	-	-		
5	Ống luồn dây chống cháy PVC D20 đi ngầm		Vonta/SP	Việt Nam	m	14.909,00			-	-	-	-		
6	Ống luồn dây chống cháy PVC D32 đi ngầm		Vonta/SP	Việt Nam	m	1.136,00			-	-	-	-		
7	Hộp Aptomat (chứa 8-12 Module) Bao gồm các cầu đấu, thanh cái và nắp chụp mica.		Vonta/SP	Việt Nam	hộp	250,00			-	-	-	-		
8	Hộp đấu dây chống cháy 235x235x80		Vonta/SP	Việt Nam	hộp	250,00			-	-	-	-		
9	Đế nhựa âm tường chống cháy cho ổ cắm, công tắc		Vonta/SP	Việt Nam	hộp	7.150,00			-	-	-	-		
10	Vật tư phụ (bao gồm măng sông, kẹp, vít nở, Box chia, măng sông ren, ...)		Vonta/SP	Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
I.2	Phần kéo rải dây, cấp điện và đấu nối													
11	Dây Cu/PVC (1x1.5)mm2				m	84.727,00			-	-	-	-		CDT cấp vật tư theo Bill
12	Dây Cu/PVC (1x2.5)mm2				m	78.227,00			-	-	-	-		CDT cấp vật tư theo Bill
13	Dây Cu/PVC (1x4)mm2				m	6.864,00			-	-	-	-		CDT cấp vật tư theo Bill
14	Dây tiếp địa vỏ vàng xanh Cu/PVC (1x4)mm2				m	3.455,00			-	-	-	-		CDT cấp vật tư theo Bill
15	Dây tiếp địa vỏ vàng xanh Cu/PVC (1x2.5)mm2				m	39.090,00			-	-	-	-		CDT cấp vật tư theo Bill
16	Vật tư phụ (bao gồm: băng dính cách điện, đầu cốt đồng, dây thết,...)			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
I.3	Phần lắp đặt thiết bị													
17	Đèn tuyp LED 0.6m bóng LED 1x10W				bộ	250,00			-	-	-	-		CDT cấp thiết bị theo Bill
18	Đèn tuyp LED 1.2m bóng LED 1x20W				bộ	150,00			-	-	-	-		CDT cấp thiết bị theo Bill
19	Đèn doWnlight D120 âm trần LED 1x9W				bộ	5.650,00			-	-	-	-		CDT cấp thiết bị theo Bill
20	Đèn doWnlight D120 âm trần LED 1x9W chống ẩm lắp khu WC				bộ	1.000,00			-	-	-	-		CDT cấp thiết bị theo Bill
21	Chuông cửa+nút ấn chuông				bộ	250,00			-	-	-	-		CDT cấp thiết bị theo Bill
22	Công tắc đơn hai chiều 10A-250V				cái	1.200,00			-	-	-	-		CDT cấp thiết bị theo Bill
23	Công tắc đơn 10A-250V				cái	650,00			-	-	-	-		CDT cấp thiết bị theo Bill

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG 25 TẦNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
24	Công tắc đôi 10A-250V				cái	750,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
25	Công tắc ba 10A-250V				cái	250,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
26	Công tắc hai cực 20A-250v				cái	500,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
27	Ổ cắm đơn 3 chấu 16A-250V, có nắp chống nước				cái	100,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
28	Ổ cắm đôi 3 chấu 16A-250V				cái	2.800,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
29	Ổ cắm đơn 3 chấu 16A-250V				cái	650,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
30	MCB 2P 63A 6kA				cái	250,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
31	MCB 1P 32A 6kA				cái	250,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
32	MCB 1P 20A 6kA				cái	1.250,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
33	MCB 1P 16A 6kA				cái	850,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
34	Vật tư phụ (bao gồm: đinh, vít nở,...)			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
II	Phần điện nhẹ căn hộ (T3-T27 = 25 tầng)									-	-	-	Phạm vi tính toán thuộc bên trong căn hộ. Phạm vi công việc trong căn hộ chỉ đi ống nhựa luôn dây, để âm, hộp đấu nối dây. Phần đi dây và lắp đặt thiết bị, nhà thầu thứ cấp sẽ thực hiện	
II.1	Phần thô (đi ống luôn PVC chống cháy, lắp đặt tủ điện âm tường, để âm và các phụ kiện)													
35	Ống luôn dây chống cháy ruột gà D16 đi ngầm		Vonta/SP	Việt Nam	m	4.250,00			-	-	-	-		
36	Ống luôn dây chống cháy PVC D16 đi nổi		Vonta/SP	Việt Nam	m	3.200,00			-	-	-	-		
37	Đế âm chống cháy ổ cắm TIVI		Vonta/SP	Việt Nam	bộ	850,00			-	-	-	-		
38	Hộp đấu dây chống cháy 160x160x50		Vonta/SP	Việt Nam	Cái	250,00			-	-	-	-		
39	Vật tư phụ (bao gồm măng sông, kẹp, vít nở, Box chia, măng sông ren,)		Vonta/SP	Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
B	PHẦN ĐIỀU HÒA THÔNG GIÓ									-	-	-	Phạm vi tính toán thuộc bên trong căn hộ	
I	HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ CĂN HỘ													
I.1	Phần thô (đi ống đồng, ống bảo ôn, dây nguồn, dây tín hiệu)													
40	Ống đồng D6,4 dây 0,71mm	6.35x0.71	Toàn Phát	Việt Nam	100m	66,70			-	-	-	-		
41	Ống đồng D9,5 dây 0,71mm	9.52x0.71	Toàn Phát	Việt Nam	100m	37,35			-	-	-	-		
42	Ống đồng D12,7 dây 0,71mm	12.70x0.71	Toàn Phát	Việt Nam	100m	16,65			-	-	-	-		
43	Ống đồng D15,9 dây 0,81mm	15.88x0.81	Toàn Phát	Việt Nam	100m	12,70			-	-	-	-		
44	Bảo ôn ống D6 dây 13mm bằng xốp		Superlon	Malaysia	100m	66,70			-	-	-	-		
45	Bảo ôn ống D10 dây 13mm bằng xốp		Superlon	Malaysia	100m	37,35			-	-	-	-		
46	Bảo ôn ống D13 dây 13mm bằng xốp		Superlon	Malaysia	100m	16,65			-	-	-	-		

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÂN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG 25 TẦNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
47	Bảo ôn ống D16 dây 13mm bằng xốp		Superlon	Malaysia	100m	12,70			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
48	Dây Cu/PVC 1x1,5mm2				m	20.010,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
49	Dây Cu/PVC/PVC 1x2,5mm2				m	13.340,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
50	Dây Cu/PVC Ex2,5mm2				m	6.670,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
51	Giá treo ống đồng			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
52	Vật tư phụ (bao gồm: băng cuốn cách nhiệt, băng dính, dây thít,...)			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
I.2	Phần thô (đi ống nước ngưng và bảo ôn ống nước ngưng)													
53	Ống uPVC D21 Class 1				100m	51,43			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
54	Ống uPVC D27 Class 1				100m	18,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
55	Ống uPVC D42 Class 1				100m	8,75			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
56	Bảo ôn ống D21 dây 10mm bằng xốp		Superlon	Malaysia	100m	51,43			-	-	-	-		
57	Bảo ôn ống D27 dây 10mm bằng xốp		Superlon	Malaysia	100m	18,00			-	-	-	-		
58	Bảo ôn ống D42 dây 10mm bằng xốp		Superlon	Malaysia	100m	8,75			-	-	-	-		
59	Chếch uPVC D21				cái	1.300,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
60	Chếch uPVC D27				cái	250,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
61	Cút uPVC D21				cái	6.150,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
62	Cút uPVC D27				cái	100,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
63	Cút uPVC D42				cái	250,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
64	Y uPVC D21/21				cái	450,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
65	Y uPVC D27/21				cái	850,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
66	Y uPVC D42/27				cái	250,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
67	Giá treo ống đồng, ống nước ngưng			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
68	Vật tư phụ (bao gồm: Măng sông, côn thu, keo dán ống PVC, băng cuốn cách nhiệt, dây thít,...)			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
II	Phần hút khí thải căn hộ (T3-T27 = 25 tầng)									-	-	-	Phạm vi tính toán thuộc bên trong căn hộ	
II.1	Phần thô (đi ống thông gió uPVC, ống gió mềm không bảo ôn)													
69	Ống uPVC D90 Class 1				100m	11,30			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
70	Ống uPVC D125 Class 1				100m	14,05			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
71	Ống uPVC D140 Class 1				100m	7,20			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
72	Côn thu uPVC D125/90				cái	250,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
73	Cút 90° uPVC D90				cái	50,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
74	Cút 90° uPVC D125				cái	200,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
75	Cút 90° uPVC D140				cái	150,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
76	Y thu uPVC D125/90				cái	250,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
77	Ống gió mềm D100, không kèm bảo ôn		ORD	Trung Quốc	m	750,00			-	-	-	-		
78	Ống gió mềm D150, không kèm bảo ôn		ORD	Trung Quốc	m	375,00			-	-	-	-		
79	Giá treo ống uPVC D90, D125, D140			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
79	Phụ kiện kết nối (côn thu, măng sông,...)		Euro pipe	Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
80	Vật tư phụ (bao gồm: keo dán ống PVC, ty ren nở đạn ...)			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG 25 TÀNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	TỔNG		
II.2	Phần lắp đặt thiết bị													
81	Quạt hút khí thải kiểu áp trần LL 120 m3/h; 50 Pa; điện áp 220V/50Hz/ 1pha (kèm van 1 chiều NRD).				Bộ	500,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
81	Lưới chắn côn trùng D125 dạng Ventcap			Việt Nam	cái	250,00			-	-	-	-		
82	Lưới chắn côn trùng D140 dạng Ventcap			Việt Nam	cái	250,00			-	-	-	-		
83	Vật tư phụ (bao gồm: đinh, vít nở,...)			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
C	PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC													
I	Phần thô cấp nước													
84	Ống PPR D20 - PN10				100m	73,75			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
85	Ống PPR D25 - PN10				100m	20,75			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
86	Ống PPR D20 - PN20				100m	51,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
87	Van cửa PPR D20				cái	250,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
88	Van cửa PPR D25				cái	500,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
89	Van gat PPR D20				cái	250,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
90	Côn PPR D25x20				cái	950,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
91	Cút PPR D20				cái	5.375,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
92	Cút PPR D25				cái	350,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
93	Cút ren trong PPR D20				cái	4.225,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
94	Tê PPR D25x20				cái	1.250,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
95	Tê PPR D20x20				cái	1.050,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
96	Tê PPR D25x25				cái	700,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
97	Tê ren trong PPR D20x20				cái	500,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
98	Cùm treo, quang treo,...			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
99	Thủ áp lực và xúc rửa đường ống cấp nước				Hệ thống	1,00			-	-	-	-		
II	Phần thô thoát nước													
100	Ống uPVC D42 class 2				100m	7,01			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
101	Ống uPVC D60 class 2				100m	7,10			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
102	Ống uPVC D75 class 2				100m	15,36			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
103	Ống uPVC D110 class 2				100m	5,29			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
104	Chếch uPVC D42				cái	1.450,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
105	Cút uPVC D42				cái	800,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
106	Chếch uPVC D60				cái	1.800,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
107	Bịt xả thông tắc uPVC D75				cái	500,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
108	Chếch uPVC D75				cái	3.300,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
109	Xi phông uPVC D75				cái	900,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
110	Y uPVC D75x75				cái	1.500,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
111	Bịt xả thông tắc uPVC D110				cái	100,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
112	Chếch uPVC D110				cái	2.100,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG 25 TẦNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	TỔNG		
113	Y uPVC D110x110				cái	200,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
114	Quang treo, giá đỡ, support,...			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
115	Khoan rút lõi và chống thấm ống xuyên sàn (Sika Flex, Sika grout)				Hệ thống	1,00			-	-	-	-		
116	Thủ kín đường ống thoát nước (Bao gồm vật tư, vật tư phụ, nhân công thực hiện hoàn chỉnh)				Hệ thống	1,00			-	-	-	-		
117	Vật tư phụ (bao gồm: măng sông, côn thu, keo dán ống PVC, nơ đóng-Ty ren-Ecu-Long đen M10, v.v...)			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
III Phần lắp đặt thiết bị WC														
118	Chậu rửa LAVABO âm bàn				Bộ	500			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
119	Vòi rửa lavabo nóng lạnh				Bộ	500			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
120	Gương soi đơn				Bộ	500			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
121	Kệ gương				Bộ	500			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
122	Xi bết + kết nước				Bộ	500			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
123	Xít nền				Bộ	500			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
124	Lô giấy vệ sinh Inox				Bộ	500			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
125	Chậu rửa bếp INOX đôi				Bộ	250			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
126	Vòi rửa bếp nóng lạnh				Bộ	250			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
127	Hương sen đứng				Bộ	500			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
128	Giá treo khăn Inox				Bộ	500			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
129	Móc áo Inox				Bộ	500			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
130	Phễu thu nước sàn D75				Cái	1.000			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
131	Phễu thu nước ban công D60				Cái	400			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
132	Van gat máy giặt DN15				Cái	250			-	-	-	-		
133	Vật tư phụ (bao gồm: đinh, vít nơ, keo silicon,...)			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
Tổng công phần diện hình tầng căn hộ														

BẢNG GIÁ TRỊ CHÀO THẦU

CÔNG TRÌNH: TÒA NHÀ NO-DV03

HẠNG MỤC: HỆ THỐNG CƠ ĐIỆN (ĐIỆN - ĐIỆN NHE - ĐIỀU HÒA THÔNG GIÓ - CẤP THOÁT NƯỚC) - PHẦN ĐIỆN HÌNH HÀNH LANG

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG 25 TẦNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
A	PHẦN ĐIỆN - ĐIỆN NHE													
I	Phần điện hành lang										-	-	Tính toán từ hộp KT điện tầng qua hành lang đến tủ điện từng căn hộ	
I.1	Phần thô (lắp đặt thang máng cáp + phụ kiện, đi ống luồn PVC chống cháy, đế âm và các phụ kiện)													
1	Máng cáp 200x50x1.5mm sơn tĩnh điện + nắp máng				m	30,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
2	Máng cáp 150x50x1.5mm sơn tĩnh điện + nắp máng				m	900,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
3	Chuyển hướng vuông góc ngang 200x50*1,5mm sơn tĩnh điện + nắp máng				Cái	25,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
4	Tê giảm 200x50/150x50/150x50*1,5mm sơn tĩnh điện + nắp máng				Cái	25,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
5	Tê cân 150x50/150x50*1,5mm sơn tĩnh điện + nắp máng				Cái	50,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
6	Cố xuồng máng cáp 200x50x1.5mm*1,5mm sơn tĩnh điện + nắp máng				M	25,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
7	Nối thẳng thang cáp máng H=100				Cái	1.000,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
8	Ống luồn dây chống cháy PVC D20 đi nổi		Vonta/SP	Việt Nam	M	3.000,00			-	-	-	-		
9	Ống luồn dây chống cháy ruột gà d20 đi ngầm		Vonta/SP	Việt Nam	M	750,00			-	-	-	-		
10	Ống luồn dây chống cháy ruột gà d20 đi nổi		Vonta/SP	Việt Nam	M	2.550,00			-	-	-	-		
11	Ống nhựa HPDE lõi thép D65/50			Việt Nam	M	750,00			-	-	-	-		
12	Zắc co gen sắt ống nhựa HDPE lõi thép D65/50			Việt Nam	Cái	2.550,00			-	-	-	-		
13	Quang treo, giá đỡ thang máng cáp, bu lông, ti treo, dây tiếp địa máng cáp,...			Việt Nam	Lô	1,00								
14	Vật tư phụ (bao gồm măng sông, kẹp, vít nở, Box chia, măng sông ren,)			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
I.2	Phần kéo rải dây, cáp điện và đấu nối													
15	Cáp Cu/XLPE/PVC (2x16)				m	5.175,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
16	Cáp Cu/XLPE/PVC (4x50)				100m	1,35			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
17	Dây Cu/PVC (1x1.5)mm2				m	10.114,50			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG 25 TANG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
18	Dây Cu/PVC (1x2.5)mm2				m	256,30			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
19	Dây tiếp địa vỏ vàng xanh Cu/PVC (1x2.5)mm2				m	256,30			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
20	Dây tiếp địa vỏ vàng xanh Cu/PVC (1x16)mm2				m	5.175,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
21	Vật tư phụ (bao gồm: băng dính cách điện, đầu cốt đồng, dây thít,...)			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
I.3 Phần lắp đặt thiết bị														
1	Đèn tuyp LED 0.6m bóng LED 1x18W chống ẩm				Bộ	25,00				-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
22	Đèn tuyp LED 0.6m bóng LED 1x18W chống nổ				Bộ	50,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
23	Đèn lớp trần bóng LED 1x14W				Bộ	50,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
24	Đèn doWnlight D110 âm trần LED 1x9W				Bộ	250,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
25	Đèn LED panel 600x600 âm trần 36W				Bộ	125,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
26	Công tắc đơn 10A-250V				Bộ	75,00				-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
27	Ổ cắm đôi 3 chấu 16A-250V				Bộ	50,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
28	Vật tư phụ (bao gồm: đinh, vít nở,...)			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
II Phần điện nhẹ hành lang														
II.1 Hệ thống thang máng cáp, ống luồn dây chống cháy PVC														
29	Máng cáp 150x50x1.0 sơn tĩnh điện + nắp máng				M	932,50			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
30	Tê đều 150x50x1.0 sơn tĩnh điện + nắp máng				Cái	75,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
31	Chuyển hướng vuông góc đứng 150x50x1.0 sơn tĩnh điện + nắp máng				Cái	25,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
32	Bịt máng cáp 150x50x1,0				Cái	100,00				-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
33	Ống luồn dây chống cháy PVC D20 đi nổi (hệ camera)		Vonta/SP	Việt Nam	m	32,50								
34	Ống luồn dây chống cháy PVC D16 đi nổi (hệ camera)		Vonta/SP	Việt Nam	m	-								
35	Ống luồn dây chống cháy ruột gà PVC D20 đi nổi (hệ camera)		Vonta/SP	Việt Nam	m	17,50								
36	Ống luồn dây PVC D16 đi nổi hệ (âm thanh)		Vonta/SP	Việt Nam	m	25,00			-	-	-	-		
37	Ống luồn dây ruột gà D16 đi nổi hệ (âm thanh)		Vonta/SP	Việt Nam	m	35,00			-	-	-	-		

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG 25 TẦNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
38	Ống luồn dây PVC D16 đi nổi (hệ mạng, thoại, truyền hình)		Vonta/SP	Việt Nam	m	3.250,00			-	-	-	-	Chỉ đi ống chờ từ thang cáp vào đến hộp đấu nối kỹ thuật điện nhẹ căn hộ, từ hộp đấu nối đến các đế âm. Các phần việc còn lại (thiết bị, kéo dây, kết nối,...) nhà thầu thứ cấp thực hiện.	
39	Quang treo, giá đỡ thang máng cáp, bu long, ti treo, dây tiếp địa máng cáp,...			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
40	Vật tư phụ (bao gồm: măng sông, kẹp, vít nở, Box chia, măng sông ren,)			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
I.2	Phân kéo rải dây, cáp tín hiệu và đầu nối													
41	Cáp mạng UTP 4 pairs Cat 6 (Camera)				10m	3,68			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
42	Dây tín hiệu 2x1,0mm chống nhiễu (âm thanh)				10m	5,85			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
43	Vật tư phụ (bao gồm: băng dính cách điện, dây thít,...)			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
I.3	Phân lắp đặt thiết bị													
	HỆ THỐNG CAMERA													
44	CAMERA IP bán cầu cố định ngày đêm - Độ phân giải Full HD 1920x960 pixels - Độ nhạy sáng trung bình : 0,15 lx (Color), 0,00 lx (B/W) - Ống kính tiêu cự 2,8mm, góc nhìn rộng : ngang 110o - dọc 60o				cái	25,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
	HỆ THỐNG ÂM THANH													
45	Loa gắn trần 6w				bộ	50,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
46	Loa treo tường 6w				bộ	50,00			-	-	-	-		CĐT cấp thiết bị theo Bill
47	Vật tư phụ (bao gồm: đinh, vít nở,...)			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
B	HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ													
I	HỆ THỐNG CẤP KHÍ TƯƠI HÀNH LANG													
48	Cửa gió KT: 450x450 kèm van điều chỉnh lưu lượng gió VCD		Nhôm định hình	Việt Nam	cái	50,00			-	-	-	-		
49	Ống gió thẳng và phụ kiện, tôn dày 0,48mm	Kích thước W<450mm	Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam	m2	102,00			-	-	-	-		
50	Ống gió mềm D150, không bảo ôn		ORD	Trung Quốc	m	75,00			-	-	-	-		
51	Van chặn lửa FD 200x150		Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam Chỉ dập lửa Ấn Độ	Cái	50,00			-	-	-	-		
52	Quang treo giá đỡ ống gió			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
53	Vật tư phụ (bao gồm: Zoăng cao su, keo silicone, kẹp C, nẹp TDC, đinh, vít nở,...)			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG 25 TẦNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
II	HỆ THỐNG HÚT MÙI PHÒNG RÁC												Tính toán từ trực đến cửa gió (cho 27 tầng)	
54	Cửa gió kèm van điều chỉnh lưu lượng gió VCD, KT: 200x200		Nhôm định hình	Việt Nam	cái	27,00			-	-	-	-		
55	Ống gió thẳng và phụ kiện, tôn dày 0,48mm	Kích thước W<450mm	Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam	m2	18,36			-	-	-	-		
56	Van chặn lửa FD 150x150		Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam Chỉ dập lửa Ấn Độ	Cái	27,00			-	-	-	-		
57	Vật tư phụ (bao gồm: Zoăng cao su, keo silicone, kẹp C, nẹp TDC, đinh, vít nở...)			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
C	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC									-	-	-		
I	Phần cấp nước hành lang tầng điển hình									-	-	-	Ống và phụ kiện kết nối chỉ tính từ phòng kỹ thuật nước đến biên tường bên trong căn hộ	
58	Ống PPR D50 - PN10				100m	0,75				-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
59	Ống PPR D25 - PN10				100m	45,12			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
60	Cút 90° PPR D50				cái	25,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
61	Cút 90° PPR D25				cái	1.575,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
62	Tê 90° PPR D50x25				cái	275,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
63	Đồng hồ lưu lượng DN20 (Kèm phiếu kiểm định, thí nghiệm)		Meiji	Malaysia	cái	250,00			-	-	-	-		
64	Zacco PPR DN25				cái	275,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
65	Nối ren trong PPR DN25				cái	275,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
66	Van chặn PPR D50				cái	25,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
67	Van chặn PPR D25				cái	275,00			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
68	Van 1 chiều DN20				cái	250,00			-	-	-	-		
69	Vòi gạt D20 (phòng rác)				cái	25,00			-	-	-	-		
70	Cùm treo, quang treo,...			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
71	Thử áp lực và xúc rửa đường ống cấp nước				Hệ thống	1,00			-	-	-	-		
	Tổng cộng									-	-	-		

Handwritten signature

BẢNG GIÁ TRỊ CHÀO THẦU

CÔNG TRÌNH: TÒA NHÀ NO-DV03

HẠNG MỤC: HỆ THỐNG CƠ ĐIỆN (ĐIỆN - ĐIỆN NHẹ - ĐIỀU HÒA THÔNG GIÓ - CẤP THOÁT NƯỚC) - PHẦN TRỤC CHÍNH

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
A	TRỤC ĐỪNG CẤP ĐIỆN TỪ HẦM B3 - TẦNG MÃI													
I	Hệ thống thang máng cáp trục chính												Tính từ tủ LV-MSB hầm 1 đi các phụ tải (bao gồm cả mặt bằng tầng hầm tương ứng và trục đứng)	
1	Thang cáp 400x100x1.5, sơn tĩnh điện				m	139,90								CĐT cấp vật tư theo Bill
2	Chuyển hướng vuông góc ngang thang cáp 400x100x1.5, sơn tĩnh điện				cái	2,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
3	Chuyển hướng vuông góc đứng thang cáp 400x100x1.5, sơn tĩnh điện				m	1,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
4	Tê đều thang cáp 400x100x1.5, sơn tĩnh điện				cái	1,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
5	Nối thẳng thang cáp máng H=100				cái	64,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
6	Quang treo, giá đỡ thang máng cáp, bu lông, ti treo, dây tiếp địa máng cáp,...			Việt Nam	Lô	1,00			-					
II	Hệ thống dây - cáp cấp nguồn trục chính												Tính từ tủ LV-MSB hầm 1 đi các phụ tải (Bao gồm cả trên mặt bằng, điểm đầu tại tủ MSB, điểm cuối là các tủ động lực DB tại các tầng)	
	Kéo rải dây cáp điện trục và đấu nối													
7	Cáp CU/XLPE/PVC-1x240mm2				100m	13,45			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
8	Cáp CU/XLPE/PVC (3x95+1x70)mm2				100m	0,79			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
9	Cáp CU/XLPE/PVC (3x50+1x35)mm2				100m	2,88			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
10	Cáp CU/XLPE/PVC (3x35+1x25)mm2				100m	1,50			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
11	Cáp CU/XLPE/PVC (3x25+1x16)mm2				100m	1,09			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
12	Cáp CU/XLPE/PVC (4x95)mm2				100m	0,88			-					CĐT cấp vật tư theo Bill

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÂN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
13	Cáp CU/XLPE/PVC (4x6)mm2				m	320,02			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
14	Cáp CU/XLPE/PVC (2x6)mm2				m	51,81			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
15	Cáp CU/XLPE/PVC-FR 1x240mm2				100m	2,09			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
16	Cáp CU/XLPE/PVC-FR (3x150+1x120)mm2				100m	0,57			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
17	Cáp CU/XLPE/PVC-FR (3x120+1x70)mm2				100m	1,40			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
18	Cáp CU/XLPE/PVC-FR (3x95+1x70)mm2				100m	1,39			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
19	Cáp CU/XLPE/PVC-FR (3x25+1x16)mm2				100m	2,80			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
20	Cáp CU/XLPE/PVC-FR (4x10)mm2				m	47,28			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
21	Cáp CU/XLPE/PVC-FR (4x16)mm2				m	148,11			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
22	Cáp CU/XLPE/PVC-FR (4x6)mm2				m	48,62			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
23	Cáp CU/XLPE/PVC-FR (2x6)mm2				m	250,39			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
	Kéo rài dây cáp điện trực chiếu sáng và đấu nối													
24	Cáp CU/XLPE/PVC (4x10)mm2				m	120,51			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
25	Cáp CU/XLPE/PVC (4x6)mm2				m	171,50			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
26	Cáp CU/XLPE/PVC (2x4)mm2				m	139,67			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
27	Dây CU/PVC/PVC (2x2.5)mm2				m	234,84			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
	Hệ thống tiếp địa an toàn													
28	Cầu tiếp địa chính (9 điểm đấu)				hộp	1,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
29	Cầu tiếp địa (5 điểm đấu) phòng KT				hộp	6,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
29	Thanh cái tiếp địa tủ điện tổng LV 800A				10m	0,64			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
	Kéo rài dây cáp tiếp địa và đấu nối													
30	Dây tiếp địa vỏ vàng xanh CU/PVC (1x240)mm2				100m	0,50			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
31	Dây tiếp địa vỏ vàng xanh CU/PVC (1x120)mm2				100m	2,67			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
32	Dây tiếp địa vỏ vàng xanh CU/PVC (1x70)mm2				100m	2,50			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
33	Dây tiếp địa vỏ vàng xanh CU/PVC (1x50)mm2				100m	0,70			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
34	Dây tiếp địa vỏ vàng xanh CU/PVC (1x25)mm2				m	200,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
35	Dây tiếp địa vỏ vàng xanh CU/PVC (1x16)mm2				m	200,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
36	Dây tiếp địa vỏ vàng xanh CU/PVC (1x10)mm2				m	40,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
37	Dây tiếp địa vỏ vàng xanh CU/PVC (1x6)mm2				m	60,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	TỔNG		
38	Dây tiếp địa vỏ vàng xanh CU/PVC (1x4)mm ²				m	10,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
39	Dây tiếp địa vỏ vàng xanh CU/PVC (1x2.5)mm ²				m	20,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
40	Vật tư phụ (bao gồm: băng dính cách điện, đầu cốt đồng, bọc đầu cốt loại PVC co ngót, dây thít cáp,...)			Việt Nam	Lô	1,00			-					
III	Hệ thống Busway 3P3W 1000A + 100%N + 50%E = Housing, IP 55 Lắp đặt, và đấu nối												Tính từ tủ LV-MSB hầm 1 đi các phụ tải (Bao gồm cả trên mặt bằng, điểm đầu tại tủ MSB, điểm cuối là các tủ động lực DB tại các tầng)	
41	Thanh dẫn nhôm 1000A 3P + 100%N + E = Housing - 65kA/s; cách điện Epoxy				10m	21,5373			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
42	Khớp chuyển hướng vuông góc đứng 1000A (Vertical Elbow); cách điện Epoxy				cái	4			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
43	Khớp chuyển hướng vuông góc ngang 1000A (Horizontal Elbow); cách điện Epoxy				cái	4			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
44	Đầu nối với tủ điện 1000A (Flanged End Box); cách điện Epoxy				cái	2			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
45	Giá đỡ cố định (Rigid Hanger)				cái	2			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
46	Giá đỡ lò xo trục đứng (Spring Hanger)				cái	88			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
47	Giá treo thanh dẫn nằm ngang (Hanger)				cái	28			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
48	Đầu bịt cuối thanh dẫn (End Clouse)				cái	1			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
49	Điểm mở gắn Plung In Box (Plungging Point)-150A-30kA				cái	25			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
50	Hộp gắn MCCB Metasol 3P 150A 30KA				cái	25			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
B	TRỤC ĐỨNG HỆ ĐIỆN NHỆ TỪ HẦM B3 - TẦNG MÁI													
I	Hệ thống thang máng cáp													
51	Thang cáp 300x100x1.5 sơn tĩnh điện				m	102,80			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
52	Nối thẳng thang cáp máng H=100				cái	64,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
53	Quang treo, giá đỡ thang máng cáp, bu lông, ti treo, dây tiếp địa máng cáp,...			Việt Nam	Lô	1,00			-					
II	HỆ THỐNG CAMERA													
54	Hộp đầu dây chống cháy 235x235x80		Vonta/SP	Việt Nam	hộp	8,00			-					
55	Dây điện CU/PVC/PVC 2x1,5mm ²				m	133,46			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
56	Dây Cu/PVC (1x4)mm ²				m	469,94			-					CĐT cấp vật tư theo Bill

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÂN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
57	Đầu ghi NVR 32 kênh, + ổ cứng 4TB ĐẦU GHI HÌNH 32 KÊNH ANALOG: -NGỒ VÀO HÌNH ẢNH: 32 KÊNH ANALOG -NGỒ RA HÌNH ẢNH: 3 ANALOG (BNC), 1 VGA -ÂM THANH: 8 NGỒ VÀO, 1 NGỒ RA -Ổ CẢM LƯU TRỮ: 4 SATA TỐI ĐA 8 TB				cái	3,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
58	Nguồn dự phòng UPS 3KVA ONLINE: - CÔNG NGHỆ: ONLINE - CÔNG SUẤT ĐẦU RA: 3KVA, 2.1KW, - HỆ SỐ CÔNG SUẤT: 0.7, - KIỂU DÁNG: TỦ ĐỨNG/ TỦ RACK, - ĐIỆN ÁP VÀO: 160-288 VAC - TẦN SỐ: 50-60HZ - TƯƠNG THÍCH VỚI MÁY PHÁT ĐIỆN: CỎ, - THỜI GIAN CHUYỂN MẠCH: 0 MS, - THỜI GIAN LƯU ĐẦY TẢI: 5 PHÚT, - ĐIỆN ÁP ĐẦU RA: 230V				cái	1,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
59	Tủ rack 36U TỦ RACK 36U: - KÍCH THƯỚC: RACK 19" SYSTEMS 36U- H.1700 x W.600 x D.1000 mm - 04 CỬA MỞ BỐN BÊN, - CỬA TRƯỚC GẮN THÉP LƯỚI - 06 Ổ ĐIỆN & 02 QUẠT, - 04 BÁNH XE CỎ KHÓA Hãm - 04 CHÂN ĐÌNH VI.				Bộ	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
60	Màn hình LCD 42"				cái	3,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
61	Giá treo màn hình				cái	3,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
62	Chuột cho đầu ghi				cái	3,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
63	Dây tín hiệu cổng HDMI loại dài 10m				bộ	3,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
64	Phích cắm âm cấp nguồn Camera				cái	73,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
65	Dây cáp đồng trục 750HM-RG6				m	4.181,16			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
66	Ống luồn dây PVC D25		Vonta/SP	Việt Nam	m	209,77			-					
67	Vật tư phụ (bao gồm măng sông, kẹp, vít nở, Box chia, măng sông ren, băng dính cách điện, dây thít cáp,...)				Lô	1,00			-					
III HỆ THỐNG ÂM THANH														
68	Dây tín hiệu 2x1,5mm chống nhiễu				10m	28,96			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
69	Dây tín hiệu 2x1,0mm chống nhiễu				10m	33,18			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
70	Ống luồn dây chống cháy PVC D16 đi nổi		Vonta/SP	Việt Nam	m	631,20			-					

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÂN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
71	Hộp đấu dây 160x160x50		Vonta/SP	Việt Nam	Hộp	28,00			-					
72	Bộ đấu nối 09 vùng loa				Bộ	2,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
73	Bộ Mixer tiền khuếch đại				Bộ	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
74	Amplify khuếch đại công suất 400w				Bộ	2,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
75	Bộ phát tin nhắn khẩn cấp				Bộ	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
76	Micro chọn vùng từ xa (9 vùng)				Bộ	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
77	Bộ giao tiếp với Micro chọn vùng				Bộ	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
78	Bộ phát nhạc SD/FM				Bộ	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
79	Bộ nguồn DC 24v				Bộ	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
80	Tủ rack 42U				Bộ	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
81	Nguồn dự phòng UPS 3 KVA				Bộ	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
82	Vật tư phụ (bao gồm măng sông, kẹp, vít nở, Box chia, măng sông ren, băng dính cách điện, dây thít cáp,...)			Việt Nam	Lô	1,00			-					
C	TRỤC ĐỨNG HỆ ĐHKK TỪ HẦM B3 - TẦNG MÁI													
I	HỆ THỐNG CẤP KHÍ TƯƠI HÀNH LANG												Chỉ tính từ trục đứng đến các chân rẽ	
83	Ống gió thẳng và phụ kiện, tôn dày 0,75mm		Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam	m2	556,53			-	-	-	-		
84	Ống gió thẳng và phụ kiện, tôn dày 0,58mm		Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam	m2	33,78			-	-	-	-		
85	Ống gió thẳng và phụ kiện, tôn dày 0,48mm		Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam	m2	33,28			-	-	-	-		
86	Giá đỡ, giá treo ống gió			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
87	Vật tư phụ (Bao gồm: Zoăng cao su, keo silicone, kẹp C, nẹp TDC, đinh, vít nở...)			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
II	HỆ THỐNG HÚT MÙI PHÒNG RÁC													
88	Van chặn lửa FD, KT: 150x150		Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam Chi đập lửa Ấn Độ	Cái	27,00			-	-	-	-		
89	Ống gió thẳng và phụ kiện, tôn dày 0,58mm		Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam	m2	137,03			-	-	-	-		
90	Ống gió thẳng và phụ kiện, tôn dày 0,48mm		Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam	m2	50,07			-	-	-	-		
91	Giá đỡ, giá treo ống gió			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
92	Vật tư phụ (Bao gồm: Zoăng cao su, keo silicone, kẹp C, nẹp TDC, đinh, vít nở...)			Việt Nam	Lô	1,00			-	-	-	-		
D	TRỤC ĐỨNG HỆ CẤP THOÁT NƯỚC													
I	Phần cấp nước trực đứng tầng điển hình (T3-T27 = 25 tầng)													
93	Ống TTK BS-M DN80x4,0mm		Việt Đức Hòa Phát	Việt Nam	100m	0,985			-	-	-	-	Tính từ hầm B1 lên mái, BS-M	
94	Ống PPR D90 - PN16				100m	0,876			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
95	Ống PPR D75 - PN16				100m	0,198			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
96	Ống PPR D63 - PN16				100m	0,756			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
97	Ống PPR D50 - PN16				100m	0,297			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
98	Cụm van giảm áp DN50 bao gồm: - 01 van giảm áp thủy lực DN50; - 01 van giảm áp cơ DN50; - 04 van cổng DN50; - 02 đồng hồ đo áp suất; - Phụ kiện kết nối cụm van giảm áp.				Cụm	7,000			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
99	Tê 90° PPR D90*63				cái	4,000			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
100	Tê 90° PPR D75*63				cái	2,000			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
101	Tê 90° PPR D63*63				cái	2,000			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
102	Tê 90° PPR D63*50				cái	15,000			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
103	Tê 90° PPR D63*25				cái	2,000			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
104	Tê 90° PPR D50*50				cái	8,000			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
105	Tê 90° PPR D50*40				cái	3,000			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
106	Van cổng DN50		Meiji Shanwa Shinyi,...	Malaysia Thái Lan Việt Nam	cái	1,000			-	-	-	-		
107	Van cổng DN80		Meiji Shanwa Shinyi,...	Malaysia Thái Lan Việt Nam	cái	2,000			-	-	-	-		
108	Van chặn PPR D63				cái	1,000			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
109	Van chặn PPR D40				cái	3,000			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
110	Van chặn PPR D25				cái	2,000			-	-	-	-		CĐT cấp vật tư theo Bill
111	Cùm treo, quang treo,...			Việt Nam	Hệ thống	1,000			-	-	-	-		
112	Thử áp lực và súc rửa đường ống cấp nước				Hệ thống	1,000			-	-	-	-		
II	Phần thoát nước													

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
II.1	Phản thoát nước mưa trực đứng điển hình căn hộ - 16 trục (T3-Tum)													
113	Ống uPVC D110 Class4-PN10				100m	6,048			-				KĐ-T14	CĐT cấp vật tư theo Bill
114	Ống uPVC D110 Class3-PN8				100m	7,632			-				T14-tum	CĐT cấp vật tư theo Bill
115	Tê 90° uPVC D110				Cái	16,000			-				Tum	CĐT cấp vật tư theo Bill
116	Tê 45° uPVC D110				Cái	16,000			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
117	Tê 45° uPVC D110/60				Cái	400,000			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
118	Co 45° uPVC D110				Cái	256,000			-				Tạo giảm tốc/1 trục 4 điểm	CĐT cấp vật tư theo Bill
119	Co 45° uPVC D60				Cái	1.200,000			-				Tính luôn từ phễu thu	CĐT cấp vật tư theo Bill
120	Giá đỡ ống			Việt Nam	Hệ thống	1,000			-					
121	Thử kín đường ống thoát nước (Bao gồm vật tư, vật tư phụ, nhân công thực hiện hoàn chỉnh)				Hệ thống	1,000			-					
122	Vật tư phụ (bao gồm: măng sông, côn thu, keo dán ống PVC,...)				Hệ thống	1,000			-					
II.2	Phản thoát Xí WC trực đứng điển hình căn hộ (T3-T27 = 25 tầng)													
123	Ống uPVC D140 Class4-PN10				100m	1,512			-				4 trục	CĐT cấp vật tư theo Bill
124	Ống uPVC D140 Class3-PN8				100m	1,776			-				4 trục	CĐT cấp vật tư theo Bill
125	Tê 45° uPVC D140/110				Cái	100,000			-				Chờ vào nhánh thoát xí	CĐT cấp vật tư theo Bill
126	Tê 45° uPVC D140				Cái	36,000			-				Y thông tắc/ 1 trục 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
127	Bạc chuyển bậc uPVC D140/110				Cái	36,000			-				Y thông tắc/ 1 trục 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
128	Nút bịt thông tắc D110				Cái	36,000			-				Y thông tắc/ 1 trục 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
129	Co 45° uPVC D140				Cái	64,000			-				Tạo giảm tốc/1 trục 4 điểm	CĐT cấp vật tư theo Bill
130	Co 45° uPVC D110				Cái	100,000			-				Chờ vào nhánh thoát xí	CĐT cấp vật tư theo Bill
131	Ống uPVC D125 Class4-PN10				100m	4,536			-				12 trục	CĐT cấp vật tư theo Bill
132	Ống uPVC D125 Class3-PN8				100m	5,328			-				12 trục	CĐT cấp vật tư theo Bill
133	Tê 45° uPVC D125/110				Cái	300,000			-				Chờ vào nhánh thoát xí	CĐT cấp vật tư theo Bill
134	Tê 45° uPVC D125				Cái	108,000			-				Y thông tắc/ 1 trục 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
135	Nút bịt thông tắc D125				Cái	108,000			-				Y thông tắc/ 1 trục 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
136	Co 45° uPVC D125				Cái	192,000			-				Tạo giảm tốc/1 trục 4 điểm	CĐT cấp vật tư theo Bill

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
137	Co 45° uPVC D110				Cái	300,000			-				Chờ vào nhánh thoát xí	CĐT cấp vật tư theo Bill
138	Giá đỡ ống			Việt Nam	Hệ thống	1,000			-					
139	Thử kín đường ống thoát nước (Bao gồm vật tư, vật tư phụ, nhân công thực hiện hoàn chỉnh)				Hệ thống	1,000			-					
140	Vật tư phụ (bao gồm: măng sông, côn thu, keo dán ống PVC,...)				Hệ thống	1,000			-					
II.3	Phản thoát rửa WC trực đứng điển hình căn hộ (T3-T27 = 25 tầng)													
141	Ống uPVC D140 Class4-PN10				100m	1,512			-				4 trực	CĐT cấp vật tư theo Bill
142	Ống uPVC D140 Class3-PN8				100m	1,776			-				4 trực	CĐT cấp vật tư theo Bill
143	Tê 45° uPVC D140/75				Cái	100,000			-				Chờ vào nhánh thoát rửa wc	CĐT cấp vật tư theo Bill
144	Tê 45° uPVC D140				Cái	36,000			-				Y thông tắc/ 1 trực 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
145	Bạc chuyển bậc uPVC D140/110				Cái	36,000			-				Y thông tắc/ 1 trực 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
146	Nút bịt thông tắc D110				Cái	36,000			-				Y thông tắc/ 1 trực 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
147	Co 45° uPVC D140				Cái	64,000			-				Tạo giảm tốc/1 trực 4 điểm	CĐT cấp vật tư theo Bill
148	Co 45° uPVC D75				Cái	100,000			-				Chờ vào nhánh thoát rửa wc	CĐT cấp vật tư theo Bill
149	Ống uPVC D125 Class4-PN10				100m	4,536			-				12 trực	CĐT cấp vật tư theo Bill
150	Ống uPVC D125 Class3-PN8				100m	5,328			-				12 trực	CĐT cấp vật tư theo Bill
151	Tê 45° uPVC D125/75				Cái	300,000			-				Chờ vào nhánh thoát rửa wc	CĐT cấp vật tư theo Bill
152	Tê 45° uPVC D125				Cái	108,000			-				Y thông tắc/ 1 trực 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
153	Nút bịt thông tắc D125				Cái	108,000			-				Y thông tắc/ 1 trực 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
154	Co 45° uPVC D125				Cái	192,000			-				Tạo giảm tốc/1 trực 4 điểm	CĐT cấp vật tư theo Bill
155	Co 45° uPVC D75				Cái	300,000			-				Chờ vào nhánh thoát rửa wc	CĐT cấp vật tư theo Bill
156	Giá đỡ ống			Việt Nam	Hệ thống	1,000			-					
157	Thử kín đường ống thoát nước (Bao gồm vật tư, vật tư phụ, nhân công thực hiện hoàn chỉnh)				Hệ thống	1,000			-					
158	Vật tư phụ (bao gồm: măng sông, côn thu, keo dán ống PVC,...)				Hệ thống	1,000			-					

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
II.4	Phản thoát rửa bếp trực đứng điển hình căn hộ (T3-T27 = 25 tầng)													
159	Ống uPVC D125 Class4-PN10				100m	3,780			-				10 trục	CĐT cấp vật tư theo Bill
160	Ống uPVC D125 Class3-PN8				100m	4,440			-				10 trục	CĐT cấp vật tư theo Bill
161	Tê 45° uPVC D125/60				Cái	250,000			-				Chờ vào nhánh thoát rửa bếp	CĐT cấp vật tư theo Bill
162	Tê 45° uPVC D125				Cái	90,000			-				Y thông tắc/ 1 trục 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
163	Nút bịt thông tắc D125				Cái	90,000			-				Y thông tắc/ 1 trục 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
164	Co 45° uPVC D125				Cái	160,000			-				Tạo giảm tốc/1 trục 4 điểm	CĐT cấp vật tư theo Bill
165	Co 45° uPVC D60				Cái	250,000			-				Chờ vào nhánh thoát rửa bếp	CĐT cấp vật tư theo Bill
166	Giá đỡ ống			Việt Nam	Hệ thống	1,000			-					
167	Thủ kín đường ống thoát nước (Bao gồm vật tư, vật tư phụ, nhân công thực hiện hoàn chỉnh)				Hệ thống	1,000			-					
168	Vật tư phụ (bao gồm: măng sông, côn thu, keo dán ống PVC,...)				Hệ thống	1,000			-					
									-					
II.5	Phản thoát máy giặt trực đứng điển hình căn hộ (T3-T27 = 25 tầng)													
169	Ống uPVC D110 Class4-PN10				100m	3,780			-				10 trục	CĐT cấp vật tư theo Bill
170	Ống uPVC D110 Class3-PN8				100m	4,440			-				10 trục	CĐT cấp vật tư theo Bill
171	Tê 45° uPVC D110				Cái	90,000			-				Y thông tắc/ 1 trục 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
172	Nút bịt thông tắc D110				Cái	90,000			-				Y thông tắc/ 1 trục 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
173	Tê 45° uPVC D110/60				Cái	250,000			-				Chờ vào nhánh thoát máy giặt	CĐT cấp vật tư theo Bill
174	Co 45° uPVC D110				Cái	160,000			-				Tạo giảm tốc/1 trục 4 điểm	CĐT cấp vật tư theo Bill
175	Co 45° uPVC D60				Cái	250,000			-				Chờ vào nhánh thoát rửa bếp	CĐT cấp vật tư theo Bill
176	Giá đỡ ống			Việt Nam	Hệ thống	1,000			-					
177	Thủ kín đường ống thoát nước (Bao gồm vật tư, vật tư phụ, nhân công thực hiện hoàn chỉnh)				Hệ thống	1,000			-					
178	Vật tư phụ (bao gồm: măng sông, côn thu, keo dán ống PVC,...)				Hệ thống	1,000			-					
II.6	Phản thoát rửa phòng KT nước và phòng rác (Hầm 1-T27)													
178	Ống uPVC D110 Class4-PN10				100m	1,006			-				2 trục	CĐT cấp vật tư theo Bill

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
179	Ống uPVC D110 Class3-PN8				100m	0,888			-				2 trục	CĐT cấp vật tư theo Bill
180	Tê 45° uPVC D110				Cái	18,000			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
181	Nút bịt thông tắc D110				Cái	18,000			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
182	Tê 45° uPVC D110/60				Cái	54,000			-				Chờ vào nhánh thoát rửa P.KTN và P.rác	CĐT cấp vật tư theo Bill
183	Co 45° uPVC D110				Cái	32,000			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
184	Co 45° uPVC D60				Cái	54,000			-				Chờ vào nhánh thoát rửa P.KTN và P.rác	CĐT cấp vật tư theo Bill
185	Giá đỡ ống			Việt Nam	Hệ thống	1,000			-					
186	Thử kín đường ống thoát nước (Bao gồm vật tư, vật tư phụ, nhân công thực hiện hoàn chỉnh)				Hệ thống	1,000			-					
187	Vật tư phụ (bao gồm: măng sông, côn thu, keo dán ống PVC,...)				Hệ thống	1,000			-					
									-					
II.7	Phân thông hơi trực đứng điển hình căn hộ (T3-T27 = 25 tầng)													
188	Ống uPVC D110 Class2-PN6				100m	1,005			-				Thông hơi bề phốt, từ hầm B1 lên mái	CĐT cấp vật tư theo Bill
189	Ống uPVC D90 Class2-PN6				100m	13,680			-				16 trục	CĐT cấp vật tư theo Bill
190	Tê 45° uPVC D140				Cái	72,000			-				Y thông hơi/ 1 trục 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
191	Tê 45° uPVC D125				Cái	216,000			-				Y thông hơi/ 1 trục 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
192	Tê 90° uPVC D90				Cái	144,000			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
193	Bạc chuyển bậc uPVC D140/90				Cái	72,000			-				Y thông hơi/ 1 trục 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
194	Bạc chuyển bậc uPVC D125/90				Cái	216,000			-				Y thông hơi/ 1 trục 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
195	Co 90° uPVC D90				Cái	288,000			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
196	Co 45° uPVC D90				Cái	288,000			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
197	Ống uPVC D75 Class2-PN6				100m	8,550			-				10 trục	CĐT cấp vật tư theo Bill
198	Tê 45° uPVC D125				Cái	90,000			-				Y thông hơi/ 1 trục 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
199	Bạc chuyển bậc uPVC D125/75				Cái	90,000			-				Y thông hơi/ 1 trục 9 cái	CĐT cấp vật tư theo Bill
200	Co 90° uPVC D75				Cái	180,000			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
201	Co 45° uPVC D75				Cái	90,000			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
202	Giá đỡ ống			Việt Nam	Hệ thống	1,000			-					

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
203	Thử kín đường ống thoát nước (Bao gồm vật tư, vật tư phụ, nhân công thực hiện hoàn chỉnh)				Hệ thống	1,000			-					
204	Vật tư phụ (bao gồm: măng sông, côn thu, keo dán ống PVC,...)				Hệ thống	1,000			-					
	Tổng cộng													

pm
thao

BẢNG GIÁ TRỊ CHÀO THẦU

CÔNG TRÌNH: TÒA NHÀ NO-DV03

HẠNG MỤC: HỆ THỐNG CHỐNG SÉT, TIẾP ĐỊA

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			PHẠM VI TÍNH TOÁN	Ghi chú
							VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	Tổng	VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	Tổng		
A	HỆ THỐNG CHỐNG SÉT												Tầng mái và tầng 1	Nhà thầu cung cấp
1	Kim thu sét tia tiên đạo, bán kính bảo vệ cấp III, RP=51m		Cirprotec Pulsal LPI	Tây Ban Nha Pháp Úc	bộ	1			-					
2	Cáp đồng bền 70mm2		Thiên Phú, Cadisun hoặc tương đương	Việt Nam	m	323,400			-					
3	Hộp kiểm tra tiếp địa			Việt Nam	hộp	2			-					
4	Cọc thép bọc đồng tiếp đất D16, L=2,4m			Ấn Độ	điện cực	6			-					
5	Băng đồng tiếp đất 25x3mm			Thái Lan	m	15			-					
6	Hàn hóa nhiệt điện cực tiếp đất				điện cực	6			-					
7	Ống luồn dây chống cháy PVC D40 đi nổi		Vonta/SP	Việt Nam	m	251			-					
8	Hóa chất làm giảm điện trở GEM			Việt Nam	bao	1			-					
9	Vật tư phụ (bao gồm: đai cố định cáp, kẹp cố định cáp, dây tăng đơn, kẹp C, trụ đỡ kim thu sét bằng Inox dài 5-10m,.....)			Việt Nam	Lô	1,00			-					
B	Đèn báo không												Tầng mái và tầng 1	Nhà thầu cung cấp
10	Đèn báo không Led 10W			Việt Nam	bộ	1								
11	Dây Cu/PVC (1x1.5)mm2		Thiên Phú, Cadisun hoặc tương đương	Việt Nam	m	150								
12	Ống luồn dây chống cháy PVC D20 đi nổi		Vonta/SP	Việt Nam	m	75								
C	NỐI ĐẤT AN TOÀN												Tầng 1	Nhà thầu cung cấp
13	Cọc thép bọc đồng tiếp đất D16, L=2,4m			Ấn Độ	điện cực	7,00								
14	Thanh tiếp đất EB-A-G1			Thái Lan	tấm	1,00								
15	Cáp tiếp địa Cu/PVC 1x240mm2		Thiên Phú, Cadisun hoặc tương đương	Việt Nam	m	15,00								
16	Ống nhựa luồn dây PVC cứng D50 đi nổi		Vonta/SP	Việt Nam	m	15,00								
17	Băng đồng tiếp đất 25x3mm			Thái Lan	m	15,00								
18	Hàn hóa nhiệt điện cực tiếp đất				điện cực	7,00								
19	Hóa chất làm giảm điện trở GEM			Việt Nam	bao	1,00								
20	Hộp kiểm tra tiếp địa			Việt Nam	hộp	1,00								

Thao

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			PHẠM VI TÍNH TOÁN	Ghi chú
							VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	Tổng	VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	Tổng		
D	NỐI ĐẤT ĐIỆN NHẹ												Tầng 1	Nhà thầu cung cấp
21	Cọc thép bọc đồng tiếp đất D16, L=2,4m			Ấn Độ	điện cực	8,00								
22	Thanh tiếp đất EB-A-G1			Thái Lan	tấm	1,00								
23	Cáp tiếp địa Cu/PVC 1x70mm ²		Thiên Phú, Cadisun hoặc tương đương	Việt Nam	m	25,00								
24	Ống nhựa luồn dây PVC cứng D30 đi nổi		Vonta/SP	Việt Nam	m	25,00								
25	Bảng đồng tiếp đất 25x3mm			Thái Lan	m	17,50								
26	Hàn hóa nhiệt điện cực tiếp đất				điện cực	8,00								
27	Hóa chất làm giảm điện trở GEM			Việt Nam	bao	1,00								
28	Hộp kiểm tra tiếp địa			Việt Nam	hộp	1,00								
D	ĐÀO ĐẤT TIẾP ĐỊA												Tầng 1	Nhà thầu cung cấp
29	Đào đất chôn cọc tiếp địa, đất cấp 2				m ³	47,50								
	Chống sét: 40,0*0,5*1,0					20,00								
	Nối đất an toàn: 23,0*0,5*1,0					11,50								
	Nối đất điện nhẹ: 32,0*0,5*1,0					16,00								
30	Lắp đất chôn cọc tiếp địa, đất cấp 2				m ³	47,50								
	Tổng cộng													

pm
Vthab

BẢNG GIÁ TRỊ CHÀO THẦU

CÔNG TRÌNH: TÒA NHÀ NO-DV03

HẠNG MỤC: HỆ THỐNG TỦ ĐIỆN

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÂN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			PHẠM VI TÍNH TOÁN	Ghi chú
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	Tổng	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	Tổng		
A	HỆ THỐNG TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI HẠ THỂ TỔNG LV-MSB												Tính phạm vi tủ phân phối hạ thể tổng LV-MSB tại hầm 1	
1	Tủ điện LV1 (RxSxC: 800x1000x2200), bảng tôn dày 2mm, sơn tĩnh điện, tủ 2 lớp cánh.				tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	Aptomat MCCB 4P 1000A 50kA kèm cuộn trip, motor, cuộn đóng				cái	1,00								
	Aptomat MCCB 3P 200A 42kA kèm cuộn trip, motor, cuộn đóng				cái	2,00								
	Biến dòng BI 1000/5A				bộ	3,00								
	Ampe kế đo gián tiếp 0-1000A				cái	3,00								
	Vôn kế 0-500V				cái	1,00								
	Chuyển mạch vôn kế				cái	1,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	3,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
	Thanh cái đồng 1600A				10m	0,32								
2	Tủ điện LV2 (RxSxC: 800x1200x2000), bảng tôn dày 2mm, sơn tĩnh điện, tủ 2 lớp cánh.				tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	Máy cắt ACB 4P 1600A 85kA kèm cuộn trip, motor, cuộn đóng				cái	1,00								
	Aptomat MCCB 3P 125A 42kA				cái	1,00								
	Biến dòng BI 1600/5A				bộ	3,00								
	Ampe kế đo gián tiếp 0-1600A				cái	3,00								
	Vôn kế 0-500V				cái	3,00								
	Chuyển mạch vôn kế				cái	1,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	3,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
	Thanh cái đồng 1600A				10m	0,32								
	Chống sét lan truyền 3P+N 65kA				cái	1,00								
3	Tủ điện LL+LV3 (RxSxC: 800x1000x2200), bảng tôn dày 2mm, sơn tĩnh điện, tủ 2 lớp cánh.				tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	Máy cắt ACB 4P 1600A 85kA kèm cuộn trip, motor, cuộn đóng				cái	1,00								
	Máy cắt ACB 3P 1600A 65kA kèm cuộn trip, motor, cuộn đóng				cái	1,00								
	Aptomat MCCB 3P 125A 42kA				cái	1,00								
	Khóa liên động cơ điện				bộ	1,00								
	Biến dòng BI 1600/5A				bộ	3,00								

Thao pm

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			PHẠM VI TÍNH TOÁN	Ghi chú
							VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	Tổng	VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	Tổng		
	Ampe kế đo gián tiếp 0-1600A				cái	3,00								
	Vôn kế 0-500V				cái	3,00								
	Chuyển mạch vôn kế				cái	1,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	3,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
	Thanh cái đồng 1600A				10m	0,32								
	Chống sét lan truyền 3P+N 65kA				cái	1,00								
4	Tủ điện LV4 (RxSxC: 800x1000x2200), bằng tôn dày 2mm, sơn tĩnh điện, tủ 2 lớp cánh.				tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	Aptomat MCCB 4P 1000A 65kA kèm cuộn trip, motor, cuộn đóng				cái	1,00								
	Aptomat MCCB 4P 630A 45kA				cái	1,00								
	Biến dòng BI 1000/5A				bộ	3,00								
	Ampe kế đo gián tiếp 0-1000A				cái	3,00								
	Vôn kế 0-500V				cái	1,00								
	Chuyển mạch vôn kế				cái	1,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	3,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
	Thanh cái đồng 1000A				10m	0,32								
5	Tủ điện LV5 (RxSxC: 600x1000x2200), bằng tôn dày 2mm, sơn tĩnh điện, tủ 2 lớp cánh.				tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	Aptomat MCCB 3P 350A 42kA kèm cuộn trip, motor, cuộn đóng				cái	1,00								
	Aptomat MCCB 3P 200A 42kA				cái	2,00								
	Biến dòng BI 350/5A				bộ	3,00								
	Ampe kế đo gián tiếp 0-350A				cái	3,00								
	Vôn kế 0-500V				cái	1,00								
	Chuyển mạch vôn kế				cái	1,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	3,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
	Thanh cái đồng 350A				10m	0,24								
6	Tủ điện LV-ATS (RxSxC: 800x1000x2200), bằng tôn dày 2mm, sơn tĩnh điện, tủ 2 lớp cánh.				tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	Aptomat MCCB 4P 630A 45kA				cái	1,00								
	ATS 4P 630A				cái	1,00								
	Biến dòng BI 630/5A				bộ	6,00								
	Chuyển mạch vôn kế				cái	2,00								
	Ampe kế đo gián tiếp 0-630A				cái	6,00								
	Vôn kế 0-500V				cái	2,00								
	Cầu chì 2A				cái	6,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	6,00								
	Thanh cái đồng 630A				10m	0,32								
7	Tủ điện LV6-PCCC (RxSxC: 600x1000x2200), bằng tôn dày 2mm, sơn tĩnh điện, tủ 2 lớp cánh.				tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	Aptomat MCCB 3P 630A 75kA				cái	1,00								
	Aptomat MCCB 3P 300A 42kA				cái	1,00								
	Aptomat MCCB 3P 200A 42kA				cái	1,00								

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			PHẠM VI TÍNH TOÁN	Ghi chú
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	Tổng	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	Tổng		
	Aptomat MCCB 3P 75A 42kA				cái	5,00								
	Aptomat MCCB 3P 40A 42kA				cái	1,00								
	Aptomat MCCB 3P 30A 42kA				cái	1,00								
	Aptomat MCCB 2P 30A 35kA				cái	1,00								
	Biến dòng BI 630/5A				bộ	3,00								
	Ampe kế đo gián tiếp 0-630A				cái	3,00								
	Vôn kế 0-500V				cái	1,00								
	Chuyển mạch vôn kế				cái	1,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	3,00								
	Thanh cái đồng 700A				10m	0,32								
8	Tủ điện LV7 (RxSxC: 800x1000x2200), bằng tôn dày 2mm, sơn tĩnh điện, tủ 2 lớp cánh.				tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	Aptomat MCCB 3P 300A 42kA kèm cuộn trip, motor, cuộn đóng				cái	1,00								
	Aptomat MCCB 3P 125A 42kA				cái	2,00								
	Aptomat MCCB 3P 100A 42kA				cái	1,00								
	Aptomat MCCB 3P 75A 42kA				cái	2,00								
	Aptomat MCCB 3P 30A 42kA				cái	7,00								
	Aptomat MCCB 3P 30A 35kA				cái	2,00								
	Biến dòng BI 300/5A				bộ	3,00								
	Ampe kế đo gián tiếp 0-300A				cái	3,00								
	Vôn kế 0-500V				cái	1,00								
	Chuyển mạch vôn kế				cái	1,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	3,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
	Thanh cái đồng 300A				10m	0,32								
B	HỆ THỐNG TỦ ĐIỆN ĐỘNG LỰC, TỦ CHIẾU SÁNG CÁC TẦNG												Tính các tủ động lực, tủ chiếu sáng từ hầm B3 lên tầng mái (chưa bao gồm các tủ cấp điện cho phụ tải PCCCC)	
	Tầng hầm 1													
9	Tủ điện chiếu sáng kích thước 800x500x250 bằng tôn dày 1.5mm, tủ 2 lớp cánh., tủ 2 lớp cánh.				Tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	MCCB 3P 30A 22kA				cái	1,00								
	MCB 3P 16A 6kA				cái	2,00								
	MCB 1P 20A 6kA				cái	2,00								
	MCB 1P 10A 6kA				cái	8,00								
	Contacto 3P 12A				cái	2,00								
	Nút ấn ON/OFF				cái	12,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	15,00								

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			PHẠM VI TÍNH TOÁN	Ghi chú
							VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	Tổng	VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	Tổng		
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
	Tầng hầm 2													
10	Tủ điện chiếu sáng kích thước 800x500x250 bằng tôn dày 1.5mm, tủ 2 lớp cánh.				Tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	MCCB 3P 30A 22kA				cái	1,00								
	MCB 3P 16A 6kA				cái	2,00								
	MCB 1P 20A 6kA				cái	2,00								
	MCB 1P 10A 6kA				cái	8,00								
	Contacto 3P 12A				cái	2,00								
	Nút ấn ON/OFF				cái	12,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	15,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
	Tầng hầm 3													
11	Tủ điện chiếu sáng kích thước 800x500x250 bằng tôn dày 1.5mm, tủ 2 lớp cánh.				Tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	MCCB 3P 30A 22kA				cái	1,00								
	MCCB 3P 20A 18kA				cái	3,00								
	MCB 3P 16A 6kA				cái	2,00								
	MCB 1P 20A 6kA				cái	1,00								
	MCB 1P 10A 6kA				cái	8,00								
	Contacto 3P 12A				cái	2,00								
	Nút ấn ON/OFF				cái	12,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	15,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
12	Tầng 1													
	Tủ điện tầng 1 kích thước 1500x800x300 bằng tôn dày 1.5mm, tủ 2 lớp cánh.				Tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	MCCB 3P 200A 30kA				cái	1,00								
	MCB 3P 40A 6kA				cái	7,00								Điện lực cấp
	Công tơ 3 pha 20/40A				cái	7,00								
	MCB 1P 16A 6kA				cái	1,00								
	MCB 1P 10A 6kA				cái	1,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	3,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
	Tủ điện điều hòa Shop House tầng 1 kích thước 1500x800x300 bằng tôn dày 1.5mm, tủ 2 lớp cánh.				Tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
13	MCCB 3P 200A 30kA				cái	1,00								
	MCB 3P 40A 6kA				cái	7,00								Điện lực cấp
	Công tơ 3 pha 20/40A				cái	7,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	3,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
	Tủ điện nhẹ TĐ.ĐN âm tường 8 modul				Tủ	1,00								
14	MCB 1P 32A 6kA				cái	1,00								CĐT cung cấp

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			PHẠM VI TÍNH TOÁN	Ghi chú
							VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	Tổng	VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	Tổng		
15	Tủ điện báo cháy TĐ.BC âm tường 8 modul				Tủ	1,00								
	MCB 1P 32A 6kA				cái	1,00								CĐT cung cấp
16	Tủ điện phòng trực TĐ.PT âm tường 8 modul				Tủ	1,00								CĐT cung cấp
	MCB 1P 32A 6kA				cái	1,00								CĐT cung cấp
	MCB 1P 20A 6kA				cái	2,00								CĐT cung cấp
	MCB 1P 10A 6kA				cái	1,00								CĐT cung cấp
17	Tủ điện chiếu sáng ngoài nhà TĐ.CSNN				Tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	MCB 1P 30A 6kA				cái	1,00								
	MCB 1P 20A 6kA				cái	2,00								
	MCB 1P 10A 6kA				cái	1,00								
Tầng 2														
18	Tủ điện tầng 2 kích thước 1500x800x300 bằng tôn dày 1.5mm, tủ 2 lớp cánh.				Tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	MCCB 3P 200A 30kA				cái	1,00								
	MCB 1P 16A 6kA				cái	1,00								
	MCB 1P 10A 6kA				cái	1,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	3,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
19	Tủ điện điều hòa dịch vụ tầng 2 kích thước 1500x800x300 bằng tôn dày 1.5mm, tủ 2 lớp cánh.				Tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	MCCB 3P 200A 30kA				cái	1,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	3,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
Tầng 3-27														
20	Tủ điện tầng điển hình kích thước 1600x800x300 bằng tôn dày 1.5mm, tủ 2 lớp cánh.				Tủ	25,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	MCCB 3P 150A 30kA				cái	25,00								
	MCB 2P 63A 10kA				cái	275,00								Điện lực cấp
	Công tơ 1 pha 20-80A				cái	250,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	75,00								
	Cầu chì 2A				cái	75,00								
Tầng tum														
21	Tủ điện tầng tum kích thước 800x500x250 bằng tôn dày 1.5mm, tủ 2 lớp cánh. TĐ.TUM				Tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	MCCB 3P 125A 30kA				cái	1,00								
	MCCB 3P 75A 22kA				cái	2,00								
	MCCB 3P 20A 22kA				cái	1,00								
	MCB 1P 20A 6kA				cái	2,00								
	MCB 1P 10A 6kA				cái	3,00								

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			PHẠM VI TÍNH TOÁN	Ghi chú
							VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	Tổng	VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	Tổng		
	Rơ le thời gian thực 24H				cái	1,00								
	Contactơ 3P 9A				cái	1,00								
22	Tủ cấp điện SHCĐ kích thước 600x450x250 bằng tôn dày 1.5mm, tủ 2 lớp cánh. TĐ.PSHCĐ				Tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	MCCB 3P 75A 22kA				cái	1,00								
	MCCB 3P 60A 18kA				cái	1,00								
	MCB 1P 20A 6kA				cái	2,00								
	MCB 1P 16A 6kA				cái	4,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	3,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
	Phần thang máy													
23	Tủ điện thang máy 1 kích thước 600x400x250 bằng tôn dày 1.5mm, tủ 2 lớp cánh. TĐ.TM1				Tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	MCCB 3P 125A 30kA				cái	1,00								
	MCCB 3P 50A 22kA				cái	2,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	3,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
24	Tủ điện thang máy 2 kích thước 600x400x250 bằng tôn dày 1.5mm, tủ 2 lớp cánh. TĐ.TM2				Tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	MCCB 3P 100A 30kA				cái	1,00								
	MCCB 3P 50A 22kA				cái	2,00								
	MCCB 3P 40A 22kA				cái	2,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	3,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
	Phần chiếu sáng hành lang													
25	Tủ điện TĐ.HL1 kích thước 500x600x250 bằng tôn dày 1.5mm, tủ 2 lớp cánh. (T3-T7)				Tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	MCB 3P 32A 6kA				cái	1,00								
	MCB 3P 20A 6kA				cái	1,00								
	MCB 3P 16A 6kA				cái	2,00								
	MCB 1P 20A 6kA				cái	5,00								
	MCB 1P 16A 6kA				cái	10,00								
	Contactơ 3P 9A				cái	2,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	3,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
	Thanh cái CU/25x3				10m	0,24								
26	Tủ điện TĐ.HL2, TĐ.HL3 kích thước 500x600x250 bằng tôn dày 1.5mm, tủ 2 lớp cánh. (T8-T14); (T15-T21)				Tủ	2,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	MCB 3P 32A 6kA				cái	2,00								
	MCB 3P 20A 6kA				cái	2,00								
	MCB 3P 16A 6kA				cái	4,00								
	MCB 1P 20A 6kA				cái	14,00								
	MCB 1P 16A 6kA				cái	28,00								
	Contactơ 3P 9A				cái	4,00								

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			PHẠM VI TÍNH TOÁN	Ghi chú
							VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	Tổng	VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	Tổng		
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	6,00								
	Cầu chì 2A				cái	6,00								
	Thanh cái CU/25x3				10m	0,48								
27	Tủ điện TĐ.HL4 kích thước 500x600x250 bằng tôn dày 1.5mm, tủ 2 lớp cánh. (T22-27)				Tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	MCB 3P 32A 6kA				cái	1,00								
	MCB 3P 20A 6kA				cái	1,00								
	MCB 3P 16A 6kA				cái	2,00								
	MCB 1P 20A 6kA				cái	6,00								
	MCB 1P 16A 6kA				cái	12,00								SĐNL 3P 20A
	Contactor 3P 9A				cái	2,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	3,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
	Thanh cái CU/25x3				10m	0,24								
28	Tủ điện TĐ.K.HL kích thước 800x600x250 bằng tôn dày 1.5mm, tủ 2 lớp cánh.				Tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	MCCB 3P 75A 22kA				cái	1,00								
	MCCB 3P 63A 18kA				cái	2,00								
	MCB 1P 32A 6kA				cái	1,00								
	MCB 1P 25A 6kA				cái	1,00								
	MCB 1P 16A 6kA				cái	2,00								
	Contactor 3P 9A				cái	3,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	3,00								
	Cầu chì 2A				cái	3,00								
	Chuyển mạch tay/ tự động				cái	2,00								
	Nút ấn ON/OFF				cái	6,00								
	Rơ le trung gian 220V				cái	1,00								
	Rơ le thời gian (tg)-220V				cái	3,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ)				cái	6,00								
29	Tủ điện bơm sinh hoạt													CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	Tủ điện kích thước 1400x800x250 bằng tôn dày 1.5mm, tủ 2 lớp cánh.				Tủ	1,00								
	MCCB 3P 75A 22kA				cái	1,00								
	MCCB 3P 75A 18kA				cái	3,00								
	MCB 2P 6A 6kA				cái	1,00								
	Contactor 3P 50A				cái	6,00								
	Contactor 3P 40A				cái	3,00								
	Rơ le nhiệt 30-40A/220V				cái	3,00								
	Rơ le báo mất pha, lệch pha (PMR)				cái	1,00								
	Rơ le thời gian (tg)-220V				cái	3,00								
	Rơ le trung gian 220V				cái	9,00								

pm
thao

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			PHẠM VI TÍNH TOÁN	Ghi chú
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	Tổng	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	Tổng		
	Biến áp cách ly 220/24V, 500VA				bộ (3 pha)	1,00								SĐNL không có, nhưng vẫn bóc vì phải cấp nguồn 24V cho rơ le trung gian
	Bộ điện cực cho rơ le mức (loại 3 điện cực)				cái	3,00								
	Rơ le trung gian 24V				cái	24,00								
	Nút ấn ON/OFF kèm đèn báo				cái	6,00								
	Chuyển mạch 2 vị trí				cái	1,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	12,00								
	Nút dừng khẩn				cái	1,00								
	Cầu chì 5A				cái	6,00								
	Biến dòng BI 75/5A				bộ (3 pha)	3,00								
	Ampe kế đo gián tiếp 0-75/5A				cái	3,00								
	Vôn kế 0-500V				cái	1,00								
	Chuyển mạch vôn kế				cái	1,00								
	Cáp Cu/XLPE/PVC (3x16)				m	60,00								
	Dây Cu/PVC (1x2.5)mm2				m	20,00								
	Dây Cu/PVC/PVC (3x1.5)mm2				m	100,00								
	Dây tiếp địa vỏ vàng xanh Cu/PVC (1x16)mm2				m	30,00								
	LOGO! 230VAC 8DI/4DO				bộ	1,00								
	Tủ điện bơm tăng áp													
30	Tủ điện kích thước 1000x600x300 bằng tôn dày 2.0mm, tủ 2 lớp cánh.				Tủ	1,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	Biến tần 3 pha 2,2kW				bộ	2,00								
	Cảm biến áp lực				cái	2,00								
	Cảm biến điện mức nước (ON/OFF)				cái	1,00								
	Bộ chuyển đổi nguồn 230VAC/24VDC				bộ	1,00								
	MCCB 3P 20A 18kA				cái	1,00								
	MCCB 3P 15A 18kA				cái	2,00								
	MCB 2p 10A 10kA				cái	1,00								
	Rơ le báo mất pha, lệch pha (PMR)				cái	1,00								
	Rơ le trung gian 24V				cái	10,00								
	Nút ấn ON/OFF				cái	4,00								
	Đèn báo lỗi (vàng)				cái	2,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	3,00								
	Ampe kế đo gián tiếp 0-100/5A				cái	3,00								
	Vôn kế 0-500V				cái	1,00								
	Chuyển mạch vôn kế				cái	1,00								
	Cầu chì 2A				cái	4,00								
	Cáp Cu/XLPE/PVC (3x2.5)				m	40,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
	Dây tiếp địa vỏ vàng xanh Cu/PVC (1x2.5)mm2				m	30,00								CĐT cấp vật tư theo Bill

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN			PHẠM VI TÍNH TOÁN	Ghi chú
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	Tổng	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	Tổng		
	Cáp CVV-S (2x1.0)mm2 chống nhiễu				m	70,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
	Dây Cu/PVC/PVC (4x1.0)mm2				m	60,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
	Tủ điện bơm nước thải													
31	Tủ điện kích thước 600x450x250 bằng tôn dày 1.5mm, tủ 2 lớp cánh.				Tủ	3,00								CĐT cung cấp tủ trọn bộ theo Bill
	MCCB 3P 20A 18kA				cái	3,00								
	MCB 3P 10A 6kA				cái	6,00								
	MCB 2p 6A 6kA				cái	3,00								
	Contacto 3P 9A				cái	6,00								
	Rơ le nhiệt 0.63-4A				cái	6,00								
	Rơ le trung gian 24V				cái	6,00								
	Rơ le báo mất pha, lệch pha (PMR)				cái	3,00								
	Nút ấn ON/OFF kèm đèn báo				cái	12,00								
	Nút dừng khẩn				cái	3,00								
	Rơ le mức nước (loại cấp nước và chống không tải)				cái	6,00								
	Bộ điện cực cho rơ le mức (loại 3 điện cực)				cái	6,00								
	Chuyển mạch 2 vị trí				cái	3,00								
	Đèn báo pha (xanh, đỏ, vàng)				cái	39,00								
	Cầu chì 5A				cái	9,00								
	Tổng cộng													

pm
Chad

BẢNG GIÁ TRỊ CHÀO THẦU

CÔNG TRÌNH: TÒA NHÀ NO-DV03

HẠNG MỤC: HỆ THỐNG CƠ ĐIỆN (ĐIỆN - ĐIỆN NHỆ - ĐIỀU HÒA THÔNG GIÓ - CẤP THOÁT NƯỚC) - PHẦN KHÔNG ĐIỆN HÌNH TẦNG HẦM

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	TỔNG		
A	HỆ THỐNG ĐIỆN TẦNG HẦM												Tính toán từ hộp KT điện tầng hầm, mặt bằng hầm tương ứng (trừ thang máy cấp hầm B1 đã tính vào trực đứng)	
A.1	Phần thô (đi ống luồn PVC chống cháy, đế âm và các phụ kiện)													
1	Ống luồn dây PVC D20 đi nổi		Vonta/SP	Việt Nam	m	1.109,75			-					
2	Ống luồn dây ruột gà PVC D20 đi ngầm		Vonta/SP	Việt Nam	m	81,07			-					
3	Ống luồn dây ruột gà PVC D20 đi nổi		Vonta/SP	Việt Nam	m	224,00			-					
4	Ống luồn dây PVC D32 đi nổi		Vonta/SP	Việt Nam	m	381,60			-					
5	Đế nhựa âm tường chống cháy cho ổ cắm, công tắc		Vonta/SP	Việt Nam	Cái	33,00			-					
6	Vật tư phụ (bao gồm măng sông, kẹp, vít nở, Box chia, măng sông ren,)			Việt Nam	Lô	3,00			-					
A.2	Phần kéo rải dây, cấp điện													CĐT cấp vật tư theo Bill
7	Cáp CU/XLPE/PVC (4x4)mm2				m	15,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
8	Dây CU/PVC (1x1.5)mm2				m	5.404,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
9	Dây CU/PVC (1x2.5)mm2				m	130,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
10	Cáp Cu/XLPE/PVC (3x2.5)				m	381,60			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
11	Dây Cu/PVC/PVC (3x1.5)mm2				m	381,60			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
10	Dây tiếp địa vỏ vàng-xanh CU/PVC (1x2.5)mm2				m	471,60			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
12	Dây tiếp địa vỏ vàng-xanh CU/PVC (1x4)mm2				m	15,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
13	Vật tư phụ (bao gồm: băng dính cách điện, đầu cốt đồng, dây thít,...)			Việt Nam	Lô	3,00			-					
A.3	Phần lắp đặt thiết bị													CĐT cấp thiết bị theo Bill
14	Đèn tuýp led 1200mm 220-2x22w				bộ	22,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
15	Đèn huỳnh quang 600mm 220-1x18w chống ẩm				bộ	3,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
16	Đèn huỳnh quang 1200mm bóng 220 1x36w chống ẩm				bộ	2,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
17	Đèn 1200mm bóng led tube-20w lắp nổi, ánh sáng trắng				bộ	160,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
18	Đèn huỳnh quang 600mm 220-1x18w chống nổ				bộ	6,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
19	Đèn huỳnh quang 1200mm bóng 220 1x36w chống nổ				bộ	8,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
20	Đèn lớp trần bóng led 14w				bộ	6,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
21	Đèn panel led lắp âm trần 600x600-36w				bộ	15,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
22	Quạt thông gió phòng máy biến áp				bộ	2,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
23	Công tắc đơn 10a-250v, lắp âm tường				cái	18,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	TỔNG		
24	Công tắc đôi 10a-250v, lắp âm tường				cái	4,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
25	Công tắc ba 10a-250v, lắp âm tường				cái	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
26	Công tắc đảo chiều 1 hạt 10a-250v, lắp âm tường				cái	6,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
27	Ổ cắm đôi 3 chấu 16a-250v, lắp âm tường				cái	4,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
28	Vật tư phụ (bao gồm: đinh, vít nở,...)			Việt Nam	Lô	3,00			-					
B	HỆ THỐNG ĐIỆN NHẹ TẦNG HẦM												Tính toán từ hộp KT điện nhẹ tầng hầm, mặt bằng hầm tương ứng (trừ thang máy cấp hầm B1 đã tính vào trực đứng)	
B.1	Phần thô (đi ống luồn PVC chống cháy, để âm và các phụ kiện)													
29	Ống luồn dây chống cháy PVC D20 đi nổi (Camera)		Vonta/SP	Việt Nam	m	197,20			-					
30	Ống luồn dây chống cháy PVC D16 đi nổi (Camera)		Vonta/SP	Việt Nam	m	-			-					
31	Ống luồn dây chống cháy ruột gà PVC D20 đi nổi (Camera)		Vonta/SP	Việt Nam	m	2,60			-					
32	Ống luồn dây PVC D16 đi nổi (âm thanh)		Vonta/SP	Việt Nam	m	343,00			-					
33	Ống luồn dây ruột gà D16 đi nổi (âm thanh)		Vonta/SP	Việt Nam	m	2,60			-					
34	Ống luồn dây chống cháy PVC D20 đi nổi (HTQLX)		Vonta/SP	Việt Nam	m	100,00			-					
35	Vật tư phụ (bao gồm măng sông, kẹp, vít nở, Box chia, măng sông ren,)			Việt Nam	Lô	3,00			-					
B.2	Phần kéo rải dây cáp tín hiệu													
36	Cáp mạng UTP 4 pairs Cat 6 (camera)				10m	19,98			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
37	Dây tín hiệu 2x1,0mm chống nhiễu (âm thanh)				10m	34,60			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
38	Vật tư phụ (bao gồm: băng dính cách điện, đầu cốt đồng, dây thít,...)			Việt Nam	Lô	3,00			-					
B.3	Phần lắp đặt thiết bị HỆ THỐNG CAMERA													
39	CAMERA IP hình trụ ngày đêm - Cảm biến hình ảnh: 1/2.8 inch PS Exmor 2.38 Megapixel CMOS - Chuẩn nén hình ảnh: H.264, MJPEG - Độ phân giải Full HD 1920x960 pixels - Độ nhạy sáng trung bình : 0,1 lx (Color), 0,1 lx (B/W) at F 1,2				cái	6,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
40	CAMERA IP bán cầu cố định ngày đêm - Độ phân giải Full HD 1920x960 pixels - Độ nhạy sáng trung bình : 0,15 lx (Color), 0,00 lx (B/W) - Ống kính tiêu cự 2,8mm, góc nhìn rộng : ngang 110o - dọc 60o				cái	3,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
	HỆ THỐNG ÂM THANH													
41	Loa gắn trần 6W				bộ	3,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
71	Bơm cấp nước sinh hoạt loại ly tâm trục đứng (động cơ điện) Q=15m3/h-H=130m				Máy	3,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
72	Bình mỗi 500L Inox				Bồn	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
73	Công tắc dòng chảy		AUTOSIGMA	Hàn Quốc	Cái	2,00			-					
74	Ống TTK BS-M DN100x4,5mm		Việt Đức Hòa Phát	Việt Nam	100m	0,16			-					
75	Ống TTK BS-M DN80x3,6mm		Việt Đức Hòa Phát	Việt Nam	100m	0,10			-					
76	Ống TTK BS-M DN15x2,6mm		Việt Đức Hòa Phát	Việt Nam	100m	0,05			-					
77	Tê hàn STK DN100			Trung Quốc	Cái	5,00			-					
78	Cút hàn 90° STK DN100			Trung Quốc	Cái	4,00			-					
79	Tê hàn STK DN80			Trung Quốc	Cái	3,00			-					
80	Cút hàn 90° STK DN80			Trung Quốc	Cái	10,00			-					
81	Rọ bơm DN100		Meiji Shanwa Shinyi,...	Malaysia Thái Lan Việt Nam	cái	2,00			-					
82	Khớp nối mềm DN100		Meiji Shanwa Shinyi,...	Malaysia Thái Lan Việt Nam	cái	5,00			-					
83	Khớp nối mềm DN80		Meiji Shanwa Shinyi,...	Malaysia Thái Lan Việt Nam	cái	3,00			-					
84	Van chống nước va DN80		Meiji Shanwa Shinyi,...	Malaysia Thái Lan Việt Nam	cái	1,00			-					
85	Van cổng DN100		Meiji Shanwa Shinyi,...	Malaysia Thái Lan Việt Nam	cái	5,00			-					
86	Van cổng DN100 có tay quay dài 4m (thông 2 ngăn bể ngầm chứa nước sinh hoạt)		Meiji Shanwa Shinyi,...	Malaysia Thái Lan Việt Nam	Cái	1,00			-					
87	Van cổng DN80		Meiji Shanwa Shinyi,...	Malaysia Thái Lan Việt Nam	cái	5,00			-					
88	Van chặn DN15		Meiji Shanwa Shinyi,...	Malaysia Thái Lan Việt Nam	cái	3,00			-					
89	Van 1 chiều DN80		Meiji Shanwa Shinyi,...	Malaysia Thái Lan Việt Nam	cái	3,00			-					
90	Van xả khí		Meiji Shanwa Shinyi,...	Malaysia Thái Lan Việt Nam	cái	3,00			-					
91	Y lọc cặn DN100		Meiji Shanwa Shinyi,...	Malaysia Thái Lan Việt Nam	cái	3,00			-					
92	Van phao 3 điện cực		Meiji Shanwa Shinyi,...	Malaysia Thái Lan Việt Nam	cái	1,00			-					
93	Đồng hồ đo áp P=0-16at (bao gồm: đồng hồ đo áp lực ướt; van gạt DN15; ống mềm)		Meiji Shanwa Shinyi,...	Malaysia Thái Lan Việt Nam	cái	3,00			-					
94	Giá treo ống ngang, Ubolt,...			Việt Nam	Lô	1,00			-					
95	Bể bơm BTCT KT: 500x500x300				cái	3,00			-					
III Phần thoát nước hầm														
96	Bơm chìm nước thải Q=5m3/h; H=20m				Máy	6,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
97	Phễu thu sàn D110 Inox				Cái	39,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
98	Ống uPVC D110 class 2				100m	0,81			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
99	Tê 45° uPVC D110				Cái	13,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
							VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
100	Cút 45° uPVC D110				Cái	52,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
101	Ông STK DN65 - BS-M dây 3,6mm		Việt Đức Hòa Phát	Việt Nam	100m	0,36			-					
102	Cút STK DN65			Trung Quốc	Cái	6,00			-					
103	Van 1 chiều DN65		FRV KVS Meiji	Thổ Nhĩ Kỳ Singapore	Cái	3,00			-					
104	Van chặn DN 65		FRV KVS Meiji	Thổ Nhĩ Kỳ Singapore	Cái	3,00			-					
IV Phần gom thoát nước trần hầm														
105	Ông uPVC D110 class 2		Europipe	Việt Nam	100m	0,04			-					CĐT cấp vật tư theo Bill theo Bill
106	Ông uPVC D110 class 4				100m	0,56			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
107	Tê 45° uPVC D110				Cái	6,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
108	Tê 90° uPVC D110				Cái	1,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
109	Cút 45° uPVC D110				Cái	20,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
110	Cút 90° uPVC D110				Cái	7,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
111	Nút bịt thông tắc uPVC D110				Cái	2,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
112	Ông uPVC D125 class 4				100m	0,20			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
113	Tê 45° uPVC D200*125				Cái	4,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
114	Cút 45° uPVC D125				Cái	20,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
115	Ông uPVC D200 class 4				Cái	1,06			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
116	Cút 45° uPVC D200				Cái	67,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
117	Tê 45° uPVC D200				Cái	4,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
118	Nút bịt thông tắc uPVC D200				Cái	4,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
119	Ông uPVC D225 class 4				100m	0,57			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
120	Tê 45° uPVC D225				Cái	2,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
121	Tê 45° uPVC D225*200				Cái	4,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
122	Tê 45° uPVC D225*110				Cái	2,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
123	Cút 45° uPVC D225				Cái	17,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
124	Nút bịt thông tắc uPVC D225				Cái	4,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
125	Ông uPVC D250 class 4				100m	0,11			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
126	Cút 45° uPVC D250				Cái	5,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
127	Giá treo ống ngang, Ubolt,...			Việt Nam	Lô	1,00			-					
128	Vật tư phụ (bao gồm: keo dán ống PVC,...)			Việt Nam	Lô	1,00			-					
	Tổng cộng													

pm
thao

BẢNG GIÁ TRỊ CHÀO THẦU

CÔNG TRÌNH: TÒA NHÀ NO-DV03

HẠNG MỤC: HỆ THỐNG CƠ ĐIỆN (ĐIỆN - ĐIỆN NHỆ - ĐIỀU HÒA THÔNG GIÓ - CẤP THOÁT NƯỚC) - Phần không điển hình Tầng 1, 2, 27, KT Mái, Tum và KT Thang máy

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
						TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
A	HỆ THỐNG ĐIỆN TẦNG 1, 2, KT mái và KT thang máy												Tính toán từ hộp KT điện tầng 1, 2, KT mái, KT thang máy đi ra mặt bằng của từng tầng tương ứng	
A1	Phần thô (lắp đặt thang máng cáp + phụ kiện, đi ống luồn PVC chống cháy, để âm và các phụ kiện)													
1	Máng cáp 150x50x1.5- sơn tĩnh điện				M	15,50			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
2	Chuyển hướng vuông góc ngang máng cáp 150x50x1.5- sơn tĩnh điện				cái	1,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
3	Co xuống máng cáp 150x50x1.5- sơn tĩnh điện				cái	1,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
4	Máng cáp 200x100x1.5- sơn tĩnh điện				M	59,30			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
5	Tê đều máng cáp 200x100x1.5- sơn tĩnh điện				cái	18,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
6	Co xuống máng cáp 200x100x1.5- sơn tĩnh điện				cái	1,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
7	Chuyển hướng vuông góc ngang máng cáp 200x100x1.5- sơn tĩnh điện				cái	1,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
8	Bịt máng cáp 200x100x1.5- sơn tĩnh điện				cái	5,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
9	Máng cáp 300x100x1.5- sơn tĩnh điện				M	6,50			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
10	Co xuống máng cáp 300x100x1.5- sơn tĩnh điện				cái	1,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
11	Tê máng cáp 300x100/200x100/200*100x1.5- sơn tĩnh điện				cái	1,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
12	Giảm máng cáp 200x100/150*50x1.5- sơn tĩnh điện				cái	1,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
13	Ống luồn dây chống cháy PVC D20 đi nổi		Vonta	Việt Nam	m	920			-					
14	Ống luồn dây chống cháy ruột gà PVC D20 đi ngầm		Vonta	Việt Nam	m	2.072			-					

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
						TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
15	Ông luồn dây chống cháy ruột gà PVC D20 đi nổi		Vonta	Việt Nam	m	537,00			-					
16	Đế nhựa âm tường chống cháy cho ổ cắm, công tắc		Vonta	Việt Nam	Cái	47,00			-					
17	Quang treo giá đỡ thang máng cáp, bu long, ti treo, dây tiếp địa máng cáp,...			Việt Nam	Lô	2,00			-					
18	Vật tư phụ (bao gồm măng sông, kẹp C, vít nở, Box chia, măng sông ren,)			Việt Nam	Lô	4,00			-					
A2	Phần kéo rải dây, cáp điện													
19	Cáp CU/XLPE/PVC (2x4)mm2				m	19,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
20	Cáp CU/XLPE/PVC (4x4)mm2				m	10,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
21	Dây CU/XLPE/PVC (4x6)mm2				m	350,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
22	Dây CU/XLPE/PVC (4x10)mm2				m	484,74			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
23	Dây CU/PVC (1x1.5)mm2				m	4.770			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
24	Dây CU/PVC (1x2.5)mm2				m	675,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
25	Dây tiếp địa vỏ Vàng-Xanh CU/PVC (1x2.5)mm2				m	315,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
26	Dây tiếp địa vỏ Vàng-Xanh CU/PVC (1x4)mm2					20,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
27	Dây tiếp địa vỏ Vàng-Xanh CU/PVC (1x6)mm2					350,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
28	Dây tiếp địa vỏ Vàng-Xanh CU/PVC (1x10)mm2					454,74			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
29	Vật tư phụ (Bao gồm: băng dính cách điện, đầu cốt đồng, dây thít,...)			Việt Nam	Lô	4,00			-					
A3	Phần lắp đặt thiết bị													
30	Đèn huỳnh quang 600mm 220-1x18W chống ẩm				bộ	2,00								CĐT cấp thiết bị theo Bill
31	Đèn huỳnh quang 1200mm bóng 220 1x36W chống ẩm				bộ	2,00								CĐT cấp thiết bị theo Bill
32	Đèn huỳnh quang 600mm 220-1x18W chống nổ				bộ	10,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
33	Đèn huỳnh quang 1200mm bóng 220 1x36W chống nổ				bộ	8,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
34	Đèn lớp trần bóng LED 14W				bộ	12,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
35	Đèn downlight âm trần bóng LED 11W				bộ	67,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
36	Đèn downlight chống ẩm âm trần bóng LED 9W				bộ	16,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
37	Đèn panel LED lắp âm trần 600x600-36W				bộ	11,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
38	Đèn máng lắp âm trần 600x600-3x18W				bộ	35,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
						TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
39	Công tắc đơn 10A-250V, lắp âm tường				bộ	11,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
40	Công tắc đôi 10A-250V, lắp âm tường				bộ	10,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
41	Công tắc ba 10A-250V, lắp âm tường				cái	2,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
42	Công tắc đảo chiều 1 hạt 10A-250V, lắp âm tường				cái	8,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
43	Ổ cắm đôi 3 chấu 16A-250V, lắp âm tường				cái	16,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
44	Tủ cảm biến nhiệt độ thang máy				Tủ	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
45	Cảm biến nhiệt độ				Cái	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
46	Vật tư phụ (Bao gồm: đinh, vít nở,...)			Việt Nam	Lô	4,00			-					
B	HỆ THỐNG ĐIỆN NHẹ TẦNG 1, 2, KT mái và KT thang máy												Tính toán từ hộp KT điện nhẹ tầng 1, 2, KT mái, KT thang máy đi ra mặt bằng của từng tầng tương ứng	
I	Phần thô (lắp đặt thang máng cáp + phụ kiện, đi ống luồn PVC chống cháy và các phụ kiện)					-			-					
47	Máng cáp 300x100x1.5 sơn tĩnh điện+nắp				m	53,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
48	Chuyển hướng vuông góc ngang máng cáp 300x100x1.5 sơn tĩnh điện+nắp				cái	2,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
49	Chuyển hướng vuông góc đứng máng cáp 300x100x1.5 sơn tĩnh điện+nắp				cái	2,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
50	Tê đều máng cáp 300x100x1.5 sơn tĩnh điện+nắp				cái	3,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
51	Bịt máng cáp 300x100x1.5 sơn tĩnh điện+nắp				cái	5,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
52	Ống luồn dây chống cháy chống cháy PVC D20 đi nổi (Camera)		Vonta/SP	Việt Nam	m	58,00			-					
53	Ống luồn dây chống cháy chống cháy PVC D16 đi nổi (Camera)		Vonta/SP	Việt Nam	m	-			-					
54	Ống luồn dây chống cháy chống cháy ruột gà PVC D20 đi nổi (Camera)		Vonta/SP	Việt Nam	m	10,80			-					
55	Ống luồn dây chống cháy PVC D16 đi nổi (Âm thanh)		Vonta/SP	Việt Nam	m	222,00			-					
56	Ống luồn dây chống cháy ruột gà D16 đi nổi (Âm thanh)		Vonta/SP	Việt Nam	m	52,80			-					
57	Quang treo giá đỡ thang máng cáp			Việt Nam	Lô	1,00			-					

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
						TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
58	Vật tư phụ (bao gồm măng sông, kẹp C, vít nở, Box chia, măng sông ren,)			Việt Nam	Lô	5,00			-					
I.2 Phần kéo rải dây, cáp điện														
59	Cáp mạng UTP 4 pairs Cat 6 (Camera)				10m	10,48			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
60	Dây tín hiệu 2x1,0mm chống nhiễu (Âm thanh)				10m	28,26			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
61	Vật tư phụ (Bao gồm: băng dính cách điện, dây thít,...)			Việt Nam	Lô	5,00			-					
I.3 Phần lắp đặt thiết bị														
HỆ THỐNG CAMERA														
62	CAMERA IP hình trụ ngày đêm - Cảm biến hình ảnh: 1/2.8 inch PS Exmor 2.38 Megapixel CMOS - Chuẩn nén hình ảnh: H.264, MJPEG - Độ phân giải Full HD 1920x960 pixels - Độ nhạy sáng trung bình : 0,1 lx (Color), 0,1 lx (B/W) at F 1,2				cái	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
63	CAMERA IP bán cầu cố định ngày đêm - Độ phân giải Full HD 1920x960 pixels - Độ nhạy sáng trung bình : 0,15 lx (Color), 0,00 lx (B/W) - Ống kính tiêu cự 2,8mm, góc nhìn rộng : ngang 110o - dọc 60o				cái	4,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
HỆ THỐNG ÂM THANH														
64	Loa gắn trần 6w				bộ	25,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
65	Loa treo tường 6w				bộ	6,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
66	Vật tư phụ (Bao gồm: đinh, vít nở,...)				Lô	5,00			-					

pm
Whes

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
						TỔNG	VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÃN CÔNG, MÁY	TỔNG		
C	HỆ THỐNG ĐHKH												Tính toán từ chân rẽ trực đứng ra mặt bằng tầng 1, 2, mái. Riêng hệ thống điều hòa âm trần cassette thiết kế chỉ mang tính định hướng cho TTTM, nên không thống kê vào dự toán	
C1	Phân thô (đi ống đồng, ống bảo ôn, dây nguồn, dây tín hiệu, ống gió và phụ kiện)													
67	Ống đồng D9,5 dày 0,71mm		Toàn Phát	Việt Nam	m	20,00			-					
68	Ống đồng D15,9 dày 0,81mm		Toàn Phát	Việt Nam	m	20,00			-					
69	Bảo ôn ống D10 dày 13mm bằng xốp		Superlon	Malaysia	m	20,00			-					
70	Bảo ôn ống D16 dày 13mm bằng xốp		Superlon	Malaysia	m	20,00			-					
71	Dây Cu/PVC/PVC 1x2,5mm ²				m	60,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
72	Dây Cu/PVC/PVC 1x1,5mm ²				m	60,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
73	Ống uPVC D21 Class 1				m	10,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
74	Cút 45° uPVC D21				cái	2,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
75	Cút 90° uPVC D21				cái	6,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
76	Ống gió thẳng và phụ kiện, tôn dày 0,95mm		Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam	m ²	239,04			-					
77	Ống gió thẳng và phụ kiện, tôn dày 0,75mm		Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam	m	90,00			-					
78	Ống gió thẳng và phụ kiện, tôn dày 0,58mm		Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam	m	116,72			-					
79	Ống gió thẳng và phụ kiện, tôn dày 0,48mm		Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam	m	71,74			-					
80	Ống gió mềm D200, không bảo ôn		ORD	Trung Quốc	m	10,50			-					
81	Ống gió mềm D125, không bảo ôn		ORD	Trung Quốc	m	16,50			-					
82	Louver 300x200+LCCT		Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam	cái	3,00			-					
83	Louver 350x200+LCCT		Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam	cái	6,00			-					
84	Louver 400x300+LCCT		Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam	cái	2,00			-					

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
						TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
85	Louver 500x500+LCCT		Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam	cái	1,00			-					
86	Louver 600x500+LCCT		Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam	cái	1,00			-					
87	Louver 1200x850+LCCT		Tole Hoa Sen mạ kẽm Z8	Việt Nam	cái	2,00			-					
88	Cáp điện CU/PVC/PVC 3x4mm2+E4				m	100,00			-					
89	Ống luồn dây chống cháy PVC D32		Vonta/SP	Việt Nam	m	80,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
90	Giá đỡ ống gió			Việt Nam	Lô	1,00			-					
91	Bệ BTCT đỡ quạt				Lô	1,00			-					
92	Vật tư phụ (Bao gồm: Măng sông + côn thu + keo dán uPVC; băng quấn cách nhiệt, băng dính, dây thít, zoăng cao su, keo silicone, kẹp C, nẹp TDC, đinh, vít nở,...)			Việt Nam	Lô	5,00			-					
C2	Phần lắp đặt thiết bị													
	Hệ thống cấp khí tươi hành lang													
93	Quạt ly tâm lưu lượng 14.000 m3/h; cột áp 800Pa; điện áp 380V/50Hz/3 pha				bộ	2,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
	Hệ thống hút mùi phòng rác													
94	Quạt ly tâm lưu lượng 4000 m3/h; cột áp 500Pa; điện áp 380V/50Hz/3 pha				bộ	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
	Điều hòa thông gió chung													
95	Dàn lạnh cục bộ kiểu treo tường, 2 chiều. Công suất lạnh/ sưởi: 6.0 KW				bộ	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
96	Quạt hút khí thải kiểu áp trần LL 150 m3/h; 50 Pa; điện áp 220V/50Hz/ 1pha (kèm van 1 chiều NRD),				bộ	11,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
97	Quạt hút mùi khí thải Q=1800m3/h; P=100PA				bộ	2,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
98	Quạt hút mùi khí thải Q=650m3/h; P=50PA				bộ	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
99	Quạt hút mùi khí thải Q=550m3/h; P=50PA				bộ	2,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
100	Quạt hút mùi khí thải Q=500m3/h; P=50PA				bộ	3,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
101	Quạt hút mùi khí thải Q=450m3/h; P=50PA				bộ	2,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
102	Quạt hút mùi khí thải Q=300m3/h; P=50PA				bộ	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
D	HỆ THỐNG CTN													
I	Phần cấp nước													
103	Ống PPR D20 - PN10				100m	0,13			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
104	Ống PPR D25 - PN10				100m	0,45			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
105	Van chặn PPR D25				Cái	4,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill

Handwritten signature

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
						TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
106	Co 90° PPR D25				Cái	18,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
107	Co 90° PPR D20				Cái	16,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
108	Tê 90° PPR D25				Cái	6,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
109	Tê 90° PPR D25*20				Cái	18,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
110	Co 90° PPR D20 ren trong				Cái	25,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
111	Tê 90° PPR D20 ren trong				Cái	9,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
112	Cùm treo ống ngang,....			Việt Nam	Lô	2,00			-					
113	Ống TTK BS-M DN125x5,0mm		Việt Đức Hòa Phát	Việt Nam	100m	6,00			-					
114	Ống TTK BS-M DN100x4,0mm		Việt Đức Hòa Phát	Việt Nam	100m	9,00			-					
115	Ống TTK BS-M DN80x3,6mm		Việt Đức Hòa Phát	Việt Nam	100m	40,00			-					
116	Ống TTK BS-M DN65x3,6mm		Việt Đức Hòa Phát	Việt Nam	100m	25,00								
117	Ống TTK BS-M DN50x3,6mm		Việt Đức Hòa Phát	Việt Nam	100m	23,00								
118	Van phao điện		Meiji, Shanwa, Shinyi	Malaysia/Thái Lan/VN	cái	2,00			-					
119	Van cổng DN80		Meiji, Shanwa, Shinyi	Malaysia/Thái Lan/VN	cái	5,00			-					
120	Van cổng DN100		Meiji, Shanwa, Shinyi	Malaysia/Thái Lan/VN	cái	3,00			-					
121	Van cổng DN50		Meiji, Shanwa, Shinyi	Malaysia/Thái Lan/VN	cái	6,00			-					
122	Khớp nối mềm DN65		Meiji, Shanwa, Shinyi	Malaysia/Thái Lan/VN	cái	2,00								
123	Khớp nối mềm DN50		Meiji, Shanwa, Shinyi	Malaysia/Thái Lan/VN	cái	2,00								
124	Van cổng DN65		Meiji, Shanwa, Shinyi	Malaysia/Thái Lan/VN	cái	3,00								
125	Van 1 chiều DN50		Meiji, Shanwa, Shinyi	Malaysia/Thái Lan/VN	cái	3,00			-					
126	Y lọc cặn DN65		Meiji, Shanwa, Shinyi	Malaysia/Thái Lan/VN	cái	2,00			-					
127	Đồng hồ đo áp P=0-16at		Meiji, Shanwa, Shinyi	Malaysia/Thái Lan/VN	cái	3,00			-					
128	Tê TTK 90° DN125*100			Trung Quốc	cái	2,00			-					
129	Tê TTK 90° DN125*80			Trung Quốc	cái	2,00			-					
130	Tê TTK 90° DN125*65			Trung Quốc	cái	1,00			-					
131	Tê TTK 90° DN80			Trung Quốc	cái	3,00			-					
132	Tê TTK 90° DN65			Trung Quốc	cái	2,00			-					
133	Tê TTK 90° DN50			Trung Quốc	cái	2,00			-					
134	Cút TTK 90° DN100			Trung Quốc	cái	4,00			-					
135	Cút TTK 90° DN80			Trung Quốc	cái	10,00			-					

Handwritten signature

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
						TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
136	Cút TTK 90° DN65			Trung Quốc	cái	10,00			-					
137	Cút TTK 90° DN50			Trung Quốc	cái	13,00			-					
138	Bệ bơm BTCT				cái	2,00			-					
II	Phản thoát nước													
139	Ông uPVC D42 class 2				100m	0,16			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
140	Ông uPVC D60 class 2				100m	0,29			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
141	Ông uPVC D75 class 2				100m	1,22			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
142	Ông uPVC D90 class 2				100m	0,77			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
143	Ông uPVC D110 class 2				100m	0,43			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
144	Ông uPVC D110 class 4				100m	0,46			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
145	Ông uPVC D125 class 4				100m	1,99			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
146	Ông uPVC D140 class 2				100m	0,30			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
147	Ông uPVC D140 class 4				100m	0,28			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
148	Ông uPVC D160 class 4				100m	0,51			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
149	Ông uPVC D200 class 4				100m	2,54			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
150	Ông uPVC D225 class 4				100m	0,57			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
151	Cút 90° uPVC D42				Cái	16,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
152	Cút 90° uPVC D75				Cái	29,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
153	Cút 90° uPVC D90				Cái	30,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
154	Cút 90° uPVC D110				Cái	3,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
155	Cút 90° uPVC D140				Cái	6,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
156	Cút 45° uPVC D42				Cái	38,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
157	Cút 45° uPVC D60				Cái	24,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
158	Cút 45° uPVC D75				Cái	8,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
159	Cút 45° uPVC D90				Cái	4,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
160	Cút 45° uPVC D110				Cái	69,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
161	Cút 45° uPVC D125				Cái	139,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
						TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
162	Cút 45° uPVC D140				Cái	28,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
163	Cút 45° uPVC D160				Cái	25,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
164	Cút 45° uPVC D200				Cái	46,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
165	Cút 45° uPVC D225				Cái	10,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
166	Tê 90° uPVC D60				Cái	1,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
167	Tê 90° uPVC D75				Cái	3,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
168	Tê 90° uPVC D90				Cái	2,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
169	Tê 90° uPVC D90*60				cái	1,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
170	Tê 90° uPVC D110*60				cái	2,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
171	Tê 90° uPVC D125*75				cái	2,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
172	Tê 90° uPVC D140*75				cái	10,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
173	Tê 90° uPVC D140*90				cái	17,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
174	Tê 90° uPVC D140*110				cái	1,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
175	Tê 90° uPVC D140*140				cái	4,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
176	Tê 90° uPVC D200*90				Cái	2,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
177	Tê 90° uPVC D200*75				Cái	4,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
178	Tê 45° uPVC D60				Cái	1,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
179	Tê 45° uPVC D75				Cái	4,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
180	Tê 45° uPVC D90*60				Cái	9,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
181	Tê 45° uPVC D110				Cái	11,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
182	Tê 45° uPVC D110*60				Cái	13,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
183	Tê 45° uPVC D125				Cái	4,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
184	Tê 45° uPVC D125*60				Cái	6,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
185	Tê 45° uPVC D125*110				Cái	16,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
186	Tê 45° uPVC D140*125				Cái	4,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
187	Tê 45° uPVC D140*75				Cái	4,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
						TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
188	Tê 45° uPVC D160*75				Cái	6,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
189	Tê 45° uPVC D160*125				Cái	24,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
190	Tê 45° uPVC D160*140				Cái	4,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
191	Tê 45° uPVC D200*60				Cái	4,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
192	Tê 45° uPVC D200*110				Cái	8,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
193	Tê 45° uPVC D200*125				Cái	26,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
194	Tê 45° uPVC D200*140				Cái	2,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
195	Tê 45° uPVC D200*160				Cái	4,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
196	Tê 45° uPVC D225*125				Cái	2,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
197	Tê 45° uPVC D225*140				Cái	2,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
198	Tê 45° uPVC D225*160				Cái	4,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
199	Xi phòng uPVC D60				Cái	5,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
200	Xi phòng uPVC D75				Cái	4,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
201	Nút bịt thông tắc uPVC D75				Cái	2,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
202	Nút bịt thông tắc uPVC D90				Cái	1,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
203	Nút bịt thông tắc uPVC D110				Cái	3,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
204	Nút bịt thông tắc uPVC D160				Cái	8,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
205	Nút bịt thông tắc uPVC D200				Cái	10,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
206	Nút bịt thông tắc uPVC D225				Cái	2,00								CĐT cấp vật tư theo Bill
206	Giá treo ống ngang, Ubolt,...			Việt Nam	Lô	2,00								
207	Vật tư phụ (bao gồm: keo dán ống PVC,...)			Việt Nam	Lô	3,00								
III Phân cấp nước hạ tầng ngoài nhà														
208	Ống HDPE D90 - PN10 (PE100)				100m	0,30			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
209	Cút HDPE D90				cái	2,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
210	Măng sông HDPE D90				cái	2,00			-					CĐT cấp vật tư theo Bill
211	Van phao D90		Meiji, Shanwa, Shinyi	Malaysia/Thái Lan/VN	cái	1,00			-					
212	Đồng hồ DN80		Meiji, Shanwa, Shinyi	Malaysia/Thái Lan/VN	cái	1,00			-					

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Mã hiệu, quy cách	NHÃN HIỆU	XUẤT XỨ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (VNĐ)			THÀNH TIỀN (VNĐ)			PHẠM VI TÍNH TOÁN	GHI CHÚ
						TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG, MÁY	TỔNG		
213	Van cổng DN80		Meiji, Shanwa, Shinyi	Malaysia/Thái Lan/VN	cái	1,00			-					
III	Phần lắp đặt thiết bị													
214	Chậu rửa lavabo âm bàn				Bộ	10,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
215	Vòi rửa lavabo nóng lạnh				Bộ	10,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
216	Gương soi WC chung				m2	9,20			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
217	Xí bột + két nước				Bộ	10,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
218	Xịt nền				Bộ	10,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
219	Lô giấy vệ sinh Inox				Bộ	10,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
220	Tiểu nam + van xả				Bộ	6,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
221	Vòi gạt D20 (phòng rác)				cái	2,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
221	Tay vịn đứng khuyết tật Inox				Bộ	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
222	Tay vịn ngang khuyết tật Inox				Bộ	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
223	Phễu thu nước sàn D75				Bộ	15,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
224	Phễu thu nước mưa mái D150				Cái	16,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
225	Bịt lưới chắn côn trùng đường ống thông hơi D140				Cái	4,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
226	Bơm tăng áp loại ly tâm trực đứng sử dụng biến tần (động cơ điện) Q=3.0l/s-H=20m				Bộ	2,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
227	Bình tích áp 100L				Bộ	1,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
228	Bồn nước inox 30m3				Bồn	3,00			-					CĐT cấp thiết bị theo Bill
229	Vật tư phụ (bao gồm: đinh, vít nở, keo silicon,...)			Việt Nam	Lô	4,00			-					
	Tổng cộng													

pm *thao*

BẢNG 08: DANH MỤC VẬT TƯ **(Phần ME)**

**DỰ ÁN: KHU VĂN PHÒNG GIAO DỊCH, NHÀ Ở CHUNG CƯ CAO TẦNG,
BIỆT THỰ, NHÀ VƯỜN ĐỂ BÁN VÀ CHO THUÊ (ROSE TOWN)**

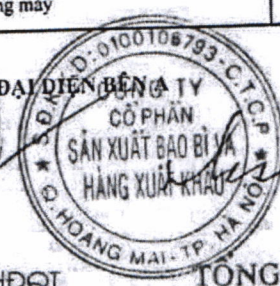
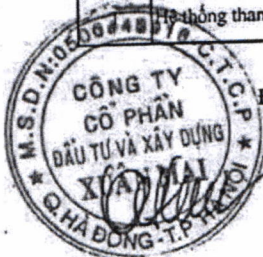
Stt	Vật tư - Thiết bị	Nhà thầu đề xuất		Ghi chú
		Nhãn hiệu	Xuất xứ	
I	HỆ THỐNG ĐIỆN			
1	Tủ điện trung thế	Schneider, LS hoặc tương đương	Trung Quốc/ Hàn Quốc hoặc tương đương	
2	Máy Biến Thế	LS hoặc tương đương	Hàn Quốc/ Trung Quốc hoặc tương đương	
3	Máy phát điện	Vỏ máy Việt Nam, Động cơ G20, Đầu phát và bộ điều khiển G7 (Đáp ứng nhu cầu vận hành của các hệ thống thang máy, chiếu sáng công cộng, PCCC khi hệ thống điện lưới bị mất)	Việt Nam, G20, G7	
4	Tủ điện			
4,1	Thiết bị đóng cắt	LS hoặc tương đương	Korea, Việt Nam, China	
4,2	Vỏ tủ	Hawee/QTC hoặc tương đương	Việt nam	
4,3	Tủ điện trong căn hộ	Sino, Vanlock, LS hoặc tương đương	Việt nam	
5	Đèn chiếu sáng căn hộ	Đèn led âm trần	Trung Quốc	
6	Ống điện PVC	Vonta/SP hoặc tương đương	Việt Nam	
7	Công tắc - Ổ cắm cho khu công cộng và căn hộ	Sino, Vanlock, hoặc tương đương	Việt Nam	
8	Cáp điện	Thiên Phú, Cadisun hoặc tương đương	Việt nam	
9	Thanh dẫn (Nhôm)	Siemens/LS hoặc tương	Việt nam/Hàn Quốc	
10	Chống sét	Pulsar/Cirprotec/LPI hoặc tương đương	Pháp, Tây Ban Nha, Úc	
11	Hệ thống báo cháy tự động	Hochiki/Siemems/xuất xứ G7 hoặc tương đương	Xuất xứ G7	
12	Hệ thống camera quan sát	Questek, Bosch	Trung Quốc	Hệ thống camera loại Analog
13	Hệ thống truyền hình cáp			Nhà đầu tư thứ cấp
14	Hệ thống cáp điện thoại, cáp đồng trục			Nhà đầu tư thứ cấp
15	Hộ đầu nối điện nhẹ trung gian trong căn hộ	Sino	Việt nam	
16	Tủ MDF, IDF (tủ phân dây tổng, tủ phân dây nhánh các tầng)		Trung Quốc	
17	Hệ thống âm thanh công cộng	Bosch, Toa hoặc tương đương	Trung Quốc, Indonesia	
18	Chuông và nút nhấn chuông	Sino - Vanlock	Việt Nam	
II	HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ			
1	Máy lạnh			Không bao gồm
2	Quạt	Sino/Lioa/Panasonic hoặc tương đương	Việt Nam	
3	Miếng gió, van gió, van chặn lửa	Miếng tròn Inox 201	Việt Nam	



316-C
Y
N
DỰNG
AI
HÀ

193-C
Y
N
ĐỊ VÀ
KHẨU
P. H

Stt	Vật tư - Thiết bị	Nhà thầu đề xuất		Ghi chú
		Nhãn hiệu	Xuất xứ	
4	Ống gió mạ kẽm		Việt Nam	
5	Cách nhiệt cho ống đồng, ống thoát nước ngưng	Superlon/ Amaflex/ tương đương	Malaysia/ Việt Nam/ Trung Quốc	
6	Cách nhiệt cho ống gió		Trung Quốc/ Thái Lan	
7	Ống đồng	Toàn Phát/Hailiang/tương đương	Trung Quốc/ Việt Nam	
8	Ống nước ngưng	Euro pipe/ SP/ Đệ Nhất	Việt Nam	
III	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC			
1	Thiết bị vệ sinh chính khu công cộng (tầng 1, tầng 2)	TOTO	Việt Nam	Tiểu nam, bồn cầu, Lavabo
2	Thiết bị vệ sinh chính khu căn hộ	TOTO	Việt Nam	Bồn cầu, Lavabo, sen vòi
3	Bể nước mái tròn Inox	Tân Á/Sơn Hà	Việt Nam	
4	Bơm cấp thoát nước	Ebara/ Pentax/ tương đương	Indonesia/ Trung Quốc/ Italia	
5	Van công/ van một chiều	Meiji/Shanwa/Shinyi	Hàn Quốc/Thái Lan/ Đài Loan	
6	Van giảm áp	Meiji/Shanwa/Shinyi	Hàn Quốc/Thái Lan/ Đài Loan	
7	Van chống nước va	Meiji/Shanwa/Shinyi	Hàn Quốc/Thái Lan/ Đài Loan	
8	Đồng hồ nước	Meiji hoặc tương đương	Malaysia/ Trung Quốc	
9	Ống PPR	Euro pipe/ SP/ Đệ Nhất	Việt Nam	
10	Ống PVC	Euro pipe/ SP/ Đệ Nhất	Việt Nam	
IV	HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY			
1	Bơm chữa cháy	Ebara/ Pentax	Indonesia/ Trung Quốc/ Italia	
2	Van, nổi mềm	Rinco/ Meiji	Đài Loan/ Malaysia	
3	Van báo động 1 chiều	Sewong/Viking/Tyco	Hàn Quốc/Mỹ	không có UL/FM
4	Van tràn ngập (deluge)	Protector	Trung Quốc	không có UL/FM
5	Van góc chữa cháy		Trung Quốc/Thái Lan	
6	Hộp chữa cháy	Trung Quốc	Trung Quốc	
7	Cuộn vòi chữa cháy	Trung Quốc	Trung Quốc	
8	Lăng phun	Việt nam/Trung Quốc	Việt nam/Trung Quốc	
9	Đầu phun	Protector, Duyar	Đài Loan, Thổ Nhĩ Kỳ	UL
10	Bình chữa cháy xách tay	SJ	Trung Quốc	
11	Ống cấp nước chữa cháy	Hòa Phát/Việt Đức/Vinapipe	Việt Nam	
V	HỆ THỐNG THANG MÁY			
	Hệ thống thang máy	ThyssenKrupp, Mishubishi hoặc tương đương	China	



CHỦ TỊCH HĐQT
Bùi Khắc Sơn

TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN THUẬN

TỔNG GIÁM ĐỐC
Kim Mạnh Hà